



Neibrs | 3 izb. byt, vyhladávaná lokalita blízko Draždiaku, čiastočná rekonštrukcia, loggia

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 1
Stav:	čiastočne prerobení	Počet poschodí:	12
Úžitková plocha:	68 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhladáwanej lokalite Petržalky v blízkosti jazera Draždiak, na Beňadickej ulici .

POPIS BYTU

- Celková výmera bytu 67 m²: byt 64,5 m² + presklená loggia 3 m² + pivničná kobka 2,2 m²
- Byt sa nachádza na 6. poschodí z 12
- Praktický pôdorys ponúka možnosť dispozičnej úpravy na 4-izbový byt
- Veľká vstupná hala s možnosťou využitia ako obývacia časť
- 3 samostatné izby s krásnymi výhľadmi až do Rakúska (JZ)
- Kuchynská linka bola menená pred 4 rokmi
- Z kuchyne je vstup na presklenú a vymurovanú loggiu (SZ)
- V byte boli v rámci rekonštrukcie vymenené plastové okná (trojsklá), na každom sú žalúzie a sieťky, bezpečnostné vchodové dvere
- Kúpeľňa je oddelená od toalety
- Byt sa predáva čiastočne zariadený - v byte ostáva:
o kúpeľňový nábytok,

o skriňa a komoda na chodbe,
o kompletná spálňa
o posteľ a skriňa v menšej izbe,
o kuchynská linka

- Mesačné správčovské náklady: 190 EUR / 1 osoba + elektrická energia
- TV a internet momentálne Telecom
- Predmetom predaja je aj murovaná pivnica (1,7 x 1,3 m) s tromi uzamknutými vstupmi

BYTOVÝ DOM

- Zateplený bytový dom
- Dva výťahy - osobný a nákladný
- Vymenené stupačky
- Veľké parkovisko pri dome s rezidentským parkovaním

LOKALITA

Ak hľadáte príjemné rodinné bývanie v Petržalke, práve okolie tejto ulice Vám ho ponúka

- Výborná občianska vybavenosť: v pešej dostupnosti Lidl aj Billa, Tesco a Kaufland v blízkosti
- Nemocnica Antolská, poliklinika Medissimo a zdravotné stredisko Strečnianska v blízkom okolí
- Blízke jazero Draždiak a hrádza ponúkajú široké možnosti športu a oddychu - bicyklovanie, beh, prechádzky či venčenie psov a celkové zrelaxovanie po práci.
- V okolí sa nachádza viacero detských ihrísk a oddychových zón
- Napojenie Petržalky do centra mesta po rozšírení električky pomohlo jej lepšej dostupnosti a komfortnému presunu - 12 min do centra. Zastávky autobusovej MHD aj električky sú hneď pri dome
- V blízkosti sa nachádzajú škôlky a školy vrátane súkromnej ZŠ Felix a cirkevnej školy Narnia

CENA

249 000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

