Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



REZERVOVANÉ- 226 m2 holopriestoru vhodného na akúkoľvek obchodnú prevádzku, novostavba, veľké presvetlené okná



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Kazanská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*226 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Úžitková plocha:*	*226 m^2*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj nebytové obchodné priestory v novostavbe Malý Dunaj III v mestskej časti Podunajské Biskupice.

- rozloha priestoru je 226,12 m2
- nachádzajú sa na prízemí bytového komplexu , na rohu budovy s dvoma svetovými stranami – juhozápadná orientácia
- majú veľké presklenné výklady zasklené izolačnými dvojsklami a vchod z prednej južnej časti priestoru , priamo z frekventovanej Kazanskej ulice
- druhý -servisný - vchod do zázemia obchodného priestoru je riešený v zadnej časti a vedie cez obytný dom a interiérovým schodiskom sa dá dostať do suterénu domu, kde sa nachádzajú garážové státia
- priestory sa ponúkajú na predaj ako holopriestor, so sociálnym zázemím v štandarde (obklad, dlažba, WC, umývadlo) a je naprojektovaný tak, aby mohol byť majiteľom následne doriešený a optimalizovaný, podľa určenia typu užívania obchodného priestoru
- súčasťou predaja priestoru je aj 1 garážové státie nacháddzajúce sa v suteréne budovy a 2 parkovacie státia na parkovisku susediacom s obchodným priestorom

Priestory je možné využiť okrem bežného komerčného využitia - showroom, predajné miesto s akýmkoľvek tovarom, banka, fitness, ambulancia alebo klinika, aj ako reštauráciu s prislúchajúcim zázemím. V tesnej blízkosti sa nachádza súkromná očná klinika, ktorá zvyšuje atraktivitu lokality a okolité prostredie pozitívne ovplyvňuje

Určite pridanou hodnotou k ponúkaným priestorom je možnosť umiestnenia svetelnej reklamy na streche bytového domu, ktorý sa nachádza v blízkosti a dohľade hlavného dopravného ťahu smerom na Šamorín.

Ak by ste potrebovali ešte väčšiu rozlohu, susediaci priestor - 74,42 m2 je možné pomerne jednoducho pripojiť, nakoľko deliaci múr nie je nosnou konštrukciou.

Cena priestoru vrátane podielu na pozemku, dvoch vonkajších parkovacích státí a jedného garážového miesta, je 339 000 s DPH.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón: ***+421 903 731 212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***