



Holopriestor s výkladom v novostavbe na akúkoľvek prevádzku



129 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	74 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj nebytové obchodné priestory v novostavbe Malý Dunaj III v mestskej časti Podunajské Biskupice.

o rozloha priestoru je 74,42 m²

o priestory sa ponúkajú na predaj ako holopriestor, so sociálnym zázemím v štandarde (obklad, dlažba, WC, umývadlo) a je naprojektovaný tak, aby mohol byť majiteľom následne doriešený a optimalizovaný, podľa určenia typu užívania obchodného priestoru

o nachádzajú sa na prízemí bytového komplexu, na rohu budovy s dvoma svetovými stranami - juhovýchodná orientácia

o majú veľkorozmernú výkladnú stenu zasklenú izolačnými dvojsklami, ktorá zabezpečí výborné svetlotechnické vlastnosti potrebné na prezentačnú funkciu obchodných priestorov

o vchod do priestoru je orientovaný na východ do priestoru parkovej zóny

o súčasťou predaja priestoru je aj 1 garážové státie nachádzajúce sa v suteréne budovy a 1 parkovacie státie na parkovisku susediacom s obchodným priestorom

Priestory je možné využiť okrem bežného komerčného využitia - showroom, predajné miesto s

akýmkoľvek tovarom, banka, fitness, ambulancia alebo klinika, aj ako reštauráciu s prislúchajúcim zázemím. V tesnej blízkosti sa nachádza súkromná očná klinika, ktorá zvyšuje atraktivitu lokality a okolité prostredie pozitívne ovplyvňuje

Určite pridanou hodnotou k ponúkaným priestoro je možnosť umiestnenia svetelnej reklamy na streche bytového domu, ktorý sa nachádza v blízkosti a dohľade hlavného dopravného ťahu smerom na Šamorín.

Ak by ste potrebovali väčšiu rozlohu, susediaci priestor – 226,12 m² je možné pomerne jednoducho pripojiť, nakoľko deliaci múr nie je nosnou konštrukciou.

Cena priestoru vrátane podielu na pozemku, vonkajšieho parkovacieho státi a garážového miesta je 129 000 eur s DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421 903 731 212

stepanovska@neibrs.sk

