Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Exkluzívne na prenájom- slnečný 3-izbový BYT v novostavbe v blízkosti Horského parku- 84m2 s terasou, pivnicou a parkovacím státím v podzemnej garáži



1 250 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Drotárska cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*84*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*84 m^2*	*Rok výstavby:*	*2019*
Stav:	*novostavba*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Počet izieb:	*3*	*Poschodie:*	*2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám ponúka exkluzívne na prenájom krásny, slnečný a priestorovo veľkorysý 3 izbový byt pri Horskom parku s orientáciou bytu juho - západ.
Byt sa nachádza v novo - skolaudovanom bytovom dome na 2.poschodí.

Popis:
Byt je čiastočne zariadený, má vstavané šatníky a kuchynskú linku so spotrebičmi. Okná hliníkové s elektrickými vonkajšími žalúziami.
Otvorený priestor s kuchyňou a vchodmi do izieb a kúpelne. Z obývačky a spálne východ na terasu. Z terasy nádherný výhlad na mesto.
Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi : sporák s elektrickou rúrou, umývačka riadu,

chladnička s mrazničkou.
Kúpeľňa má vaňu, WC, práčku a umývadlo. Na chodbe sa nachádza samostatné WC.
Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, zastávka MHD, supermarket. Byt sa nachádza v spádovej oblasti vynikajúcich štátnych ZŠ a škôlok.
Mesačný nájom zahŕňa byt, TV, Wifi, parkovacie státie a pivnicu. Mesačné náklady na energie 250EUR.

VÝHODY BYTU:

- *PARKOVANIE V GARÁŽI*
- *PIVNICA PRIAMO PRI PARKOVACOM MIESTE*
- *KRÁSNA A EXKLUZÍVNA LOKALITA*
- *BÝVANIE V BYTOVOM DOME S NÍZKYM POČTOM BYTOV*
- *VÝBORNÁ DISPOZÍCIA BYTU*
- *TERASA S NÁDHERNÝM VÝHĽADOM NA ZELEŇ*
- *ORIENTÁCIA JUH-ZÁPAD*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Barbara Chisnell***
Telefón : ***+421902652264***
E-mail: ***chisnell@neibrs.sk***