Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Nebytový priestor na prenájom v Starom Meste na Konventnej ulici



Zrušené

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Konventná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*98 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*98 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom nebytový priestor - ateliér na Konvetnej ulici v Bratislave v Starom Meste.

Nebytový priestor:
- Prízemie tehlového bytového domu
- Staršia čiastočná rekonštrukcia
- Orientácia na dve strany JV
- Plastové okná do dvora
- Kuchynský kút
- Sprchový kút s WC
- Výmera podlahovej plochy 98 m2
- Vlastný plynový kotol
- Rozvody elektriny, plynu a vody

Bytový dom:
- Tehla
- Momentálne v rekonštrukcii

- Slušný čistý vchod
- Postavený v roku 1870

Okolie:
- Centrum Starého Mesta
- Blízko MHD zastávka Zochova
- Kaviarne, galérie, VŠMU, kino KLAP, Divadlo Lab

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom nebytový priestor na Konventnej ulici v Starom Meste, ktorý sa momentálne využíva ako ateliér. Nebytový priestor je po staršej čiastočnej rekonštrukcii. Disponuje vlastným plynovým kotlom, v priestore sú dovedené rozvody elektriny, plynu a vody, plastové okná smerujúce do dvora, spoločný priestor na posedenie vo dvore. Okná sú nad úrovňou chodníka. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, zastávka Zochova, ZŠ s MŠ a VŠMU sú tiež v neďalekej blízkosti. Nebytový priestor má viacero potencionálnych variánt:

1. Rozdelenie priestoru 98 m2 na 2. časti každý s vlastním vstupom:
- Nebyt. priestor č. 1 s rozlohou 45,5 m2
- Nebyt. priestor č. 2 s rozlohou 52,5 m2
(RBNB)

2. Vinotéka
3. Priestor na umelecké využitie

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 990,- Eur/mesiac

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Rastislav Nemčík***
Telefón: ***+421 915 365 743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***