Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Dizajnový 2 izb. byt, Koceľova ul., Ružinov - Nivy



Zrušené

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Koceľova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*58 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Pivnica plocha:*	*6 m^2*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj dizajnový 2 izb. byt na Koceľovej ulici v Ružinove – Nivy.

Byt:
- Orientácia V/Z
- Výmera plochy bytu 52,19 m2
- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov zn. IKEA
- Pracovná doska a jedálenský stôl v rovnakom dekoračnom prevedení
- Digestor na filter zn. KLARSTEIN
- Batéria v kúpeľni zn. REA
- BIO krb zn. KRATKI
- Unikátna posteľ s úložným priestorom na nožičkách
- Vstavané skrine vyhotovené stolárom na mieru
- Nová dlažba na francúzskom balkóne
- Interiérový pohľadový betón v kúpeľni a v obývacej izbe
- Nové vykurovanie

- Vlastný plynový kotol zn. PROTHERM s termostatom
- Nové stupačky
- Zásuvky a vypínače zn. NIKO
- Bezpečnostné protipožiarne dvere
- Nové radiátory
- Nové plastové okná s interiérovými žalúziami

Bytový dom:
- Tehlová stavba
- Výmera plochy pivnice 6 m2
- Vstup na čip
- Slušný čistý vchod

Okolie:
- Nemocnica
- Poliklinika
- MŠ, ZŠ, SŠ, gymnázium
- Reštaurácie a kaviarne
- Obchody
- Športové ihriská
- V blízkosti trhovisko Miletičová
- Rezidenčno – administratívny komplex ZWIRN
- OC CENTRAL

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj dizajnový 2izb. byt s francúzskym balkónom na Koceľovej ulici v Bratislave, Ružinov – Nivy. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, orientovaný na dve strany V/Z. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 52,19 m2 . V byte sú kompletne vymenené elektrické rozvody, nové vykurovanie s vlastným plynovým kotlom zn. PROTHERM a nové stúpacie rozvody. V kuchyni sú vstavané spotrebiče zn. IKEA, digestor zn. KLARSTEIN, pracovná doska s rovnakým dekorom ako jedálenský stôl. Stoličky sú čalúnené zamatom. Batéria v kúpeľni je zn. REA. Interiérový pohľadový betón v kúpeľni dodáva zaujímavý dizajn. V obývacej izbe vytvára romantický nádych BIO krb zn. KRATKI. Pohľadová betónová stena dáva interiéru autentickú atmosféru a svojou naturálnosťou vytvára príjemný kontrast k mäkkým a teplým materiálom zvyšku interiéru. Pohovka v obývacej izbe má útulný a sofistikovaný dizajn, hladké zamatové čalúnenie a nohy v škandinávskom štýle. V spálni sa nachádzajú vstavané skrine na mieru a unikátna posteľ s úložným priestorom na nožičkách. V celom byte sú zásuvky a vypínače zn. NIKO, bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere a radiátory s termostatom. Z francúzskeho balkóna je krásny výhľad na zeleň v tichom a príjemnom prostredí. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 1. poschodí so vstupom na čip. Podlahová výmera pivnice je 6 m2. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, nemocnica, reštaurácie, kaviarne, ihriská, v blízkosti aj trhovisko Miletičová a OC CENTRAL.

K atraktivite tejto ponuky prispievajú nízke mesačné náklady.
Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 229.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Rastislav Nemčík***
Telefón: ***+421 915 365 743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***