



REZERVOVANÉ- Na predaj 6 izb. rodinná vila s pozemkom 1979 m2



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	433.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	433.67 m ²
Plocha pozemku:	1979 m ²
Zastavaná plocha:	263 m ²
Počet poschodí:	3
Počet izieb:	6
Balkón:	áno

Počet kúpeľní:	3
El. napätie:	230V
Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné
Pivnica plocha:	122.61 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 6 izbovú rodinnú vilu v Plaveckom Štvrtku. Rodinný dom:

- výstavba rodinného domu bola ukončená v r. 2003
- orientácia - čelo stavby sever a záhrada juh
- pozemok predstavuje výmeru 1979 m², zastavanosť 263 m², úžitková plocha 433,67 m²
- drevené okná
- strecha Tondach
- plynový kotol Protherm
- teplovodné podlahové kúrenie v kuchyni a v chodbe
- laminátové plávajúce podlahy
- keramická dlažba
- obklady v kúpeľniach

- krb s prieduchmi dosahujúci na 2NP
- radiátory
- kované zábradlie
- dvojgaráž s elektrickou posuvnou bránou
- 2x studňa aj obecná voda
- všetky inžinierske siete
- úplné podpivničenie domu
- provider - RadioLAN a Telekom

Okolie:

- školy, škôlky
- detské ihriská
- reštaurácie
- pošta
- obchody
- v blízkosti Bio Bazén Borovica
- rýchle napojenie na D2

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 6 izbovú rodinnú vilu v Plaveckom Štvrtku. Výstavba domu bola dokončená v roku 2003. Celková veľkosť pozemku je 1979 m², zastavaná plocha je 263 m² a úžitková plocha je 433,67 m². Orientácia domu je sever a juh, kde čelo domu je orientované na sever a záhrada za domom na juh. Pozostáva z jedného podzemného podlažia s rozlohou 122,61 m² s viacerými možnosťami využitia napr. Wellness a oddychová zóna. Prvé nadzemné podlažie má 135,65 m², kde sa nachádza kuchyňa, komora, kúpeľňa, obývačka s krbom, pracovňa a chodba. Výnimočný krb s prieduchmi dodáva teplo aj na druhé nadzemné podlažie s rozlohou 175,41 m², na ktoré vedú drevom obložené schody s kovaným zábradlím. V celom dome sú radiátory, laminátové plávajúce podlahy, keramická dlažba, v kúpeľniach obklady, v kuchyni a chodbe teplovodné podlahové kúrenie. Z jedálne a obývačky je výstup na zadnú terasu s priestorom na grilovanie a trávenie voľného času. Sedenie spolu s vonkajším krbom a terasou dáva tú správnu atmosféru. Novo vybudované záhradné jazierko tvorí obľúbený prvok, ktorý dodáva záhrade ešte krajší rozmer. V dome je možnosť dobudovania podkrovného priestoru, viď pôdorysy vo fotodokumentácii a dá sa využiť aj na podnikateľské účely. Celý pozemok je oplotený. V obci sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská, pošta a obchody. V blízkom okolí aj Bio Bazén Borovica a rýchle napojenie sa na D2.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 317.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

