



## Slniečny 1,5 izb. byt pri Líščom údolí s výhľadom na les

145 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Špieszova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno - 1	Pivnica plocha:	2.2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 1,5 izb. byt vo vyhľadávanej lokalite pri Líščom údolí v Karlovej Vsi.

#### Byt:

- Orientácia V
- Výmera plochy bytu 42,13 m<sup>2</sup>
- Výmera balkónu 6,02 m<sup>2</sup>
- Výmera loggie 1,75 m<sup>2</sup>
- Laminátová plávajúca podlaha
- V kuchyni dlažba
- Chladnička s mrazničkou zn. Beko
- Varná doska
- Mikrovlnná rúra zn. Sharp
- Plastové okná

- Interiérové žalúzie
- Markíza na balkóne
- Loggia
- Nízke mesačné náklady

#### Bytový dom:

- Rok výstavby 2004
- Výmera plochy pivnice 2,2 m<sup>2</sup>
- Vstup na čip

#### Okolie:

- Líščie údolie
- Park SNP
- Poliklinika
- Základné školy
- Reštaurácie a kaviarne
- Obchody
- Športové ihriská

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 1,5 izb. byt s loggiou a balkónom vo vyhľadávanej lokalite na Špieszovej ulici pri Líščom údolí. Orientácia bytu je na východ. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží s výhľadom na les. Výmera podlahovej plochy bytu je 43,12 m<sup>2</sup> vrátane pivnice. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a predáva sa zariadený. Z kuchyne, ktorá je spojená s obývačkou, je výstup na loggiu s rozlohou 1,75 m<sup>2</sup>. Z obývačky je výstup na balkón s markízou s rozlohou 6,02 m<sup>2</sup>. V celom byte sú laminátové plávajúce podlahy a v kuchyni dlažba. Podlahová výmera pivnice je 2,2 m<sup>2</sup>. Atraktivite bytu dodáva blízke Líščie údolie a Park SNP vhodné na prechádzky a rôzne športové aktivity. Veľkou výhodou je tiché prostredie a výhľad na les. V okolí sa nachádzajú školy, poliklinika, kaviarne, reštaurácie, ihriská, rýchle napojenie sa na diaľnicu a dobrá dostupnosť do mesta.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 145.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Lucia Jurkaninová*  
*+421 948 696 994*  
*jurkaninova@neibrs.sk*

