Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



# Koceľova ul.- TOP Dizajnový 2 izb. byt




**Zrušené**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Koceľova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *58 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *zrušené* | *Balkón:* | *nie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *58 $m^2$* | *Vykurovanie:* | *vlastné* |
| *Počet izieb:* | *2* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj dizajnový 2 izb. byt na Koceľovej ulici v Ružinove – Nivy.*

*Byt:*
*- Orientácia V/Z*
*- Výmera plochy bytu 52,19 m2*
*- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov zn. IKEA*
*- Pracovná doska a jedálenský stôl v rovnakom dekoračnom prevedení*
*- Digestor na filter zn. KLARSTEIN*
*- Batéria v kúpeľni zn. REA*
*- BIO krb zn. KRATKI*
*- Unikátna posteľ s úložným priestorom na nožičkách*
*- Vstavané skrine vyhotovené stolárom na mieru*
*- Nová dlažba na francúzskom balkóne*
*- Interiérový pohľadový betón v kúpeľni a v obývacej izbe*
*- Nové vykurovanie*

*- Vlastný plynový kotol zn. PROTHERM s termostatom*
*- Nové stupačky*
*- Zásuvky a vypínače zn. NIKO*
*- Bezpečnostné protipožiarne dvere*
*- Nové radiátory*
*- Nové plastové okná s interiérovými žalúziami*

*Bytový dom:*
*- Tehlová stavba*
*- Výmera plochy pivnice 6 m2*
*- Vstup na čip*
*- Slušný čistý vchod*

*Okolie:*
*- Nemocnica*
*- Poliklinika*
*- MŠ, ZŠ, SŠ, gymnázium*
*- Reštaurácie a kaviarne*
*- Obchody*
*- Športové ihriská*
*- V blízkosti trhovisko Miletičová*
*- Rezidenčno – administratívny komplex ZWIRN*
*- OC CENTRAL*

*Ponúkame Vám exkluzívne na predaj dizajnový 2izb. byt s francúzskym balkónom na Koceľovej ulici v Bratislave, Ružinov – Nivy. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, orientovaný na dve strany V/Z. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 52,19 m2 . V byte sú kompletne vymenené elektrické rozvody, nové vykurovanie s vlastným plynovým kotlom zn. PROTHERM a nové stúpacie rozvody. V kuchyni sú vstavané spotrebiče zn. IKEA, digestor zn. KLARSTEIN, pracovná doska s rovnakým dekorom ako jedálenský stôl. Stoličky sú čalúnené zamatom. Batéria v kúpeľni je zn. REA. Interiérový pohľadový betón v kúpeľni dodáva zaujímavý dizajn. V obývacej izbe vytvára romantický nádych BIO krb zn. KRATKI. Pohľadová betónová stena dáva interiéru autentickú atmosféru a svojou naturálnosťou vytvára príjemný kontrast k mäkkým a teplým materiálom zvyšku interiéru. Pohovka v obývacej izbe má útulný a sofistikovaný dizajn, hladké zamatové čalúnenie a nohy v škandinávskom štýle. V spálni sa nachádzajú vstavané skrine na mieru a unikátna posteľ s úložným priestorom na nožičkách. V celom byte sú zásuvky a vypínače zn. NIKO, bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere a radiátory s termostatom. Z francúzskeho balkóna je krásny výhľad na zeleň v tichom a príjemnom prostredí. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 1. poschodí so vstupom na čip. Podlahová výmera pivnice je 6 m2. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, nemocnica, reštaurácie, kaviarne, ihriská, v blízkosti aj trhovisko Miletičová a OC CENTRAL.*

*K atraktivite tejto ponuky prispievajú nízke mesačné náklady.*
*Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.*

*CENA: 229.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs*

*© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Rastislav Nemčík***
*Telefón:* ***+421 915 365 743***
*E-mail:* ***nemcik@neibrs.sk***