



## REZERVOVANÉ- Haanova ul.-Krásny 2 izb. byt s balkónom v Petržalke



### Rezervované

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Haanova              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | rezervované       |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Stav:            | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 51 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                 |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Balkón:           | áno     |
| Počet kúpeľní:    | 1       |
| Výťah:            | áno     |
| Zateplený objekt: | áno     |
| Vykurovanie:      | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj krásny 2 izb. byt s balkónom na Haanovej ul. v Petržalke.

#### Byt:

- Orientácia na dve strany SZ, JV
- Poschodie 2./7
- Výmera podlahovej plochy bytu 51,30 m<sup>2</sup>
- Balkón o výmere 5,65 m<sup>2</sup>
- Kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov
- Nábytok v obývacej izbe s dostatkom úložného priestoru
- Vlastný plynový kotol
- Nová klimatizácia
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- Plastové okná s izolačným dvojsklom

- Provider UPC, Telekom

*Bytový dom:*

- Kolaudácia r. 2007
- Tehlová stavba
- Výťah
- Vstup cez pavlač
- Intercom
- Pivnica o výmere 1,5 m<sup>2</sup>

*Okolie:*

- Reštaurácie, kaviarne
- Dostihová dráha Petržalka
- ZŠ, Bilingválne gymnázium
- Potraviny, Banky, Pošta

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj krásny 2izb. byt s balkónom na Haanovej ul. v Petržalke. Orientácia bytovej jednotky je na severozápadnú a juhovýchodnú stranu. Nachádza sa na 2. poschodí 7 poschodového bytového domu s výťahom. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 51,30 m<sup>2</sup>. Balkón je o výmere 5,65 m<sup>2</sup> a pivnica o výmere 1,5 m<sup>2</sup>. Podlahové krytiny tvoria laminátové podlahy v izbách, kuchyni, na chodbe a dlažba v kúpeľni. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a disponuje vstavanými spotrebičmi, elektrická rúra, plynová varná doska, chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool, umývačka riadu zn. Beko a digestor na uhlíkové filtre. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom vlastného plynového kotla. O príjemnú teplotu sa v letných mesiacoch postará nová klimatizačná jednotka. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a protipožiarne. Kolaudácia bytového domu bola v roku 2007. K atraktivite tejto ponuky prispievajú nízke mesačné náklady.

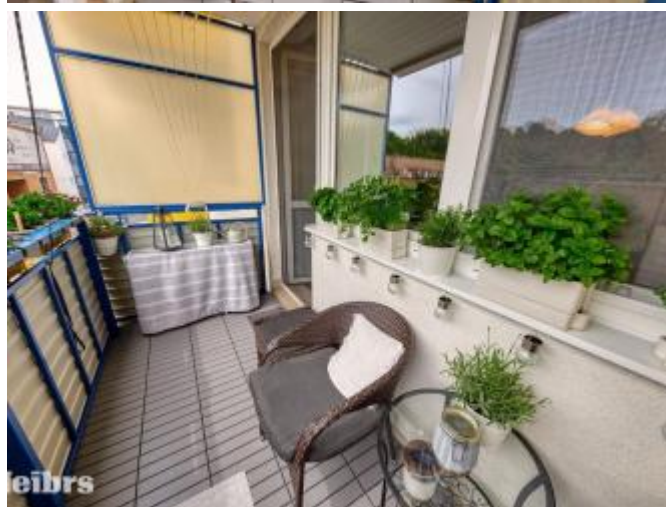
Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľnicu. Tichá lokalita v blízkosti lužných lesov a dunajskej hrádze poskytuje možnosti voľnočasových aktivít. Neďaleko sa nachádza obľúbené jazero Malý Draždiak, príjemné prostredie s ohniskami, posedením či altánkami.

V okolí sú reštaurácie, kaviarne, obchody, ZŠ a Gymnázia. Dostihová dráha Petržalka plná zelene ponúka možnosť využitia reštauračných zariadení alebo zapožičania športových potrieb.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 164.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Nemčík**  
**+421 915 365 743**  
**nemcik@neibrs.sk**

