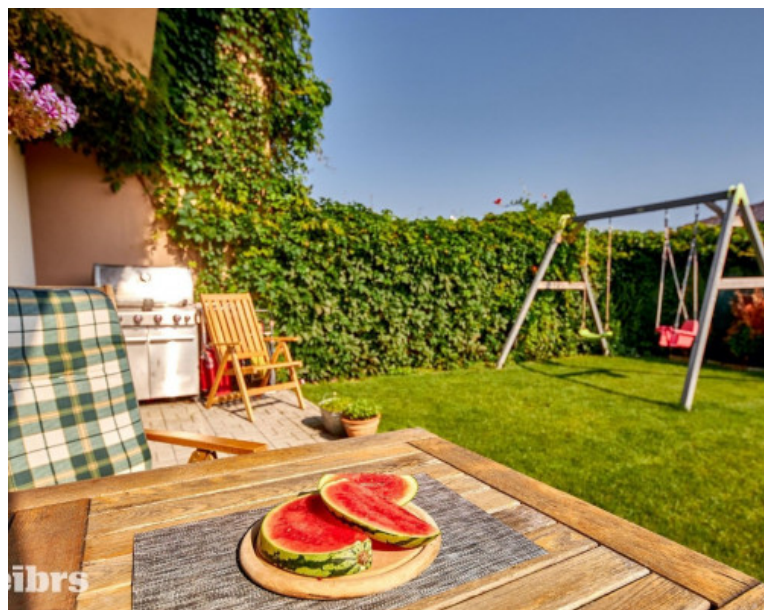




## REZERVOVANÉ – Novostavba 5 izbový dvojdom, TRI vody Malinovo, záhradka, kúpanie v areáli projektu



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	TRI vody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozmýšľate nad tým, že by ste svojej rodine dopriali väčší priestor ako len 3 izby v paneláku?  
Kúsok vašej vlastnej zelene, kde si môžete pestovať kvety, zeleninu či bylinky? Večer si niečo ugrilovať?

Ráno si vypiť kávu na terase?

S knihou v ruke si posediť v tieni vlastného stromu?

V lete sa prejsť pár metrov pešo alebo na bicykli v bezpečnej zóne a vychutnať si bazén na kúpanie s deťmi, aj keď vlastný nemáte na záhradke?

Ponúkame Vám do pozornosti možno pre Vás ideálne riešenie.....

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 5 izbový RD – časť dvojdomu, kolaudovaný v roku 2014 v projekte TRI vody – časť Studené, Most pri Bratislave.

- úžitková plocha domu: 160 m<sup>2</sup> plus plocha balkóna

- pozemok s rozlohou 290 m<sup>2</sup>

*Prízemie: Obývačka prepojená s kuchyňou (vrátane elektrospotrebičov), kúpeľňa s toaletou, dve samostatné izby*

*Poschodie: dve samostatné priestranné izby, pričom zo spálne sa dá výjsť na balkón, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc, technická miestnosť.*

*Dom je postavený z tehly Heluz 30*

*Strecha: Terran*

*Izolácia: 10 cm, strecha 20 cm*

*Kúrenie: podlahové (voda) – samostatná regulácia pre horné aj dolné poschodie*

*Klimatizácia: v jednej miestnosti na poschodí (momentálne detská izba)*

*Alarm: v každej miestnosti*

*Internet a TV: v dome je optický kábel, prevádzkovateľom TV a internetu je spoločnosť PROGRESS*

*Mesačné náklady: elektrina: 40 eur, plyn 55 eur, vodné a stočné 25 eur*

*Parking: vedľa domu pre 2 autá*

*Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Studňa sa na pozemku nenachádza. Vodomer je spoločný so susedom, pričom je namontovaný aj podružný vodomer, kde si viete sledovať svoju spotrebu.*

*V prípade záujmu si nový majiteľ môže dať nainštalovať vlastný vodomer.*

*Dom sa predáva nezariadený, okrem vstavaných častí.*

*Terasa orientovaná na východ Vám dovoluje užiť si rannú kávu na slniečku a poobede už máte priestor v tieni s možnosťou grilovania.*

*Veľkou výhodou je upravená záhradka s vysadenými stromami v tieni ktorých si určite užijete letné teplé dni.*

*Dom sa nachádza v slepej uličke v tichej časti.*

*So susedným domom má spoločnú stenu (dve izby a kuchyňa) so zvukovou izoláciou.*

*Možnosť nastahovania: 12/2020*

## **OKOLIE**

*V tesnej blízkosti rezortu sa nachádzajú obchody Billa, Kraj, drogéria TETA, reštaurácia, kaviareň.*

*V areáli je jedinečná možnosť využívať kúpanie v jednom z upravených a pravidelne čistených jazierok.*

*Cena nehnuteľnosti vrátane právneho a realitného servisu: 225 000 eur*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Ivana Štepanovská*  
*+421 903 731 212*  
*stepanovska@neibrs.sk*

