



REZERVOVANÉ- 2 izbový byt, dve svetové strany, samostatné izby, lokalita 500 bytov



189 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dulovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	62.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj svetlý a vzdušný 2 izbový byt priamo na Dulovom námestí s výbornou dispozíciou, ktorá umožňuje byt prerobiť na 3 izbový a krásne ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

- úžitková plocha je 62,5 m², z toho 2,82 m² pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne
- byt je po čiastočnej rekonštrukcii - vymenené plastové okná, zánovná kuchynská linka, pôvodné a prebrúsené a nalakované parkety
- veľká vstupná hala so vstupmi do komory, dvoch samostatných izieb, samostatnej kuchyne a kúpeľne oddelenej od WC
- v roku 2007 boli v byte vymenené rozvody plynu a vody a elektrické rozvody sú vymenené v kúpeľni, v kuchyni vymenené zásuvkové okruhy vrátane prívodov a rozvádzača, rekonštrukcia wc a kúpeľne, vymenené radiátory
- byt je otočený na dve svetové strany – jedna izba na východ a druhá izba s kuchyňou na západ

- nachádza sa na 4. poschodí z piatich v bytovom tehlovom dome bez výťahu
- mesačné náklady sú 160 eur/2 osoby plus náklady na el. energiu
- na prízemí bytového domu je možné využívať kočíkareň

OKOLIE

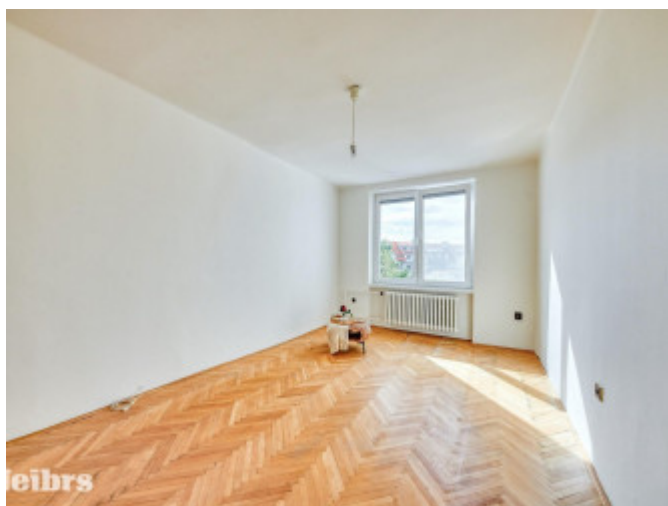
Nehnuteľnosť sa nachádza v oblúbenej a veľmi vyhľadáwanej časti na hranici Ružinova a Starého mesta – v lokalite 500 bytov. Vedľa vchodu sa nachádzajú potraviny, v okolí viacero reštaurácií, škôl, prevádzky denne spotreby, trh Miletičova. Výborné napojenie na MHD.

Bytový dom zvnútra vymalovaný.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 189.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

