



REZERVOVANÉ – Zariadený 3 izbový byt v novostavbe PUNTA,,balkón, milí susedia



169 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čiližská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový zariadený byt v päťročnej novostavbe Punta v mestskej časti Vrakuňa na Čiližskej ulici.

- rozloha bytu 67,50 m², balkón 4,85 m², pivnica 1,5 m²
- 5te poschodie z 11tich v bytovom dome s dvoma výťahmi
- vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaný rolldor a samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou
- obývacia izba je prepojená s kuchyňou a vychádza sa z nej na balkón
- kuchynská linka je vyrobená na mieru a nachádzajú sa tam aj všetky vstavené spotrebiče – el. varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou
- spálňa aj detská izba sú samostatné a v oboch sa nachádza vstavaný rolldor
- na oknách v celom byte sú sieťky a žalúzie
- mesačné náklady sú 120 eur plus spotreba el. energie

- TV a internet momentálne prevádzkuje v byte spoločnosť UPC
- Byt je orientovaný na východ
- Byt sa predáva zariadený kvalitným nábytkom - okrem postelí a osobných vecí

BYTOVÝ DOM

- 5-ročná novostavba
- čistý vchod so slušnými susedmi
- brána na číp
- bezproblémové parkovanie blízko domu na dvoch parkoviskách

OKOLIE

- lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – materská a základná škola, pri dome detské ihrisko
- hypermarkety Tesco, Lidl, Kaufland aj Billa v bezprostrednej blízkosti
- zastávky MHD s prepojením celej Bratislavy
- v blízkosti sa nachádza cyklistická trasa s prepojením na hrádzu, Vrakunský lesopark, futbalový klub Vrakuňa

CENA

Cena bytu vrátane právneho a realitného servisu: 169 900 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Ivana Štepanovská*
Telefón: *+421 903 731 212*
E-mail: *stepanovska@neibrs.sk*

