



REZERVOVANÉ – Kompletne kvalitne zrekonštruovaný 3 izb.byť, dve svetové strany, loggia s krásnym výhľadom



189 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Mudrochova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet poschodí:	12
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	11	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Pivnicová plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt po kvalitnej kompletnej rekonštrukcii pod vedením architekta v tichej peknej časti Rače s úžasným výhľadom na Vinohrady na ulici Mudrochova.

- rozloha bytu vrátane pivnice je 64 m² plus 6m² zasklená loggia (tá neprešla rekonštrukciou)
- 11ste poschodie umožňuje výhľady na Vinohrady a celé mesto, nakoľko je byt otočený na dve svetové strany - J a V
- byt má zmenenú dispozíciu a pozostáva z obývacej izby s východom na loggiu, samostatná kuchyňa zariadená vrátane spotrebičov, komora, dve samostatné izby
- kúpeľňa so svetlíkom má v zabudovanej skrini ukrytú práčku a veľa ľudí určite ocení možnosť využiť vaňu alebo sprchovací kút

- samostatná toaleta
- na oknách sú vonkajšie žalúzie, kvalitná laminátová podlaha
- pred 6timi rokmi, kedy prebehla rekonštrukcia, sa menili aj všetky rozvody a v byte sú dokonca už vymenené aj stupačky
- prístup na dátové káble a príprava na domáce kino
- vstup do bytu chránený bezpečnostnými dverami Sherlock
- mesačné náklady sú 150 eur plus náklady na el. Energiu
- byt sa predáva nezariadený – súčasťou ceny sú ale všetky zabudované časti

BYTOVÝ DOM

- zateplený
- dva výťahy
- 4 byty na poschodí
- vnútorné priestory vymaľované

OKOLIE

- tiché zelené miesto s krásnym výhľadom a možnosťami cykloturistiky pomedzi vinohrady až do Modry po cyklotrase
- v okolí viacero možností materských, základných aj stredných škôl
- Dve minútky od domu sú potraviny, drogéria, lekáreň, pošta, kaviarne, Billa asi 500 m
- Dobré MHD spojenie s mestom autobusmi alebo električkami
- Kúpaliská, futbalový klub Rača, fitnesscentrum
- Detské ihrisko rovno pod domom

CENA nehnuteľnosti vrátane realitného a právneho servisu: 189 900 eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

