



3i mezzonet – 124m<sup>2</sup> so záhradou a dvoma parkovacími miestami v rodinnom dome, Devínska cesta

355 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava IV      |
| Obec:            | Bratislava-Devín   |
| Ulica:           | Devínska cesta     |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 124 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | prenajaté          | Počet poschodí:   | 2   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 124 m <sup>2</sup> |                   |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj 3,5i mezzonetový byt so záhradou na Devínskej ceste v nádhernom prostredí lesov a ramena Dunaja.

Bývanie v rodinnom dome s výhodami bytu

Byt sa nachádza v súkromnom areáli s dvomi rodinnými domami. Každý dom je rozdelený na tri mezzonetové byty. V areáli pre každý byt parkovanie pre dve autá. Spoločné záhrady v areály a vlastná terasa pozdĺž bytu. K dispozícii je aj záhradný domček. Byt sa rozkladá na dvoch poschodiach. Má pochôdznu povalu.

- Podlahové kúrenie
- WIFFI
- Satelitná TV
- V celom byte ľahko udržiavateľná dlažba

### Prízemie

- Vstupná hala so šatníkovou skriňou
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, umývadlo
- Špajza s policovým systémom.
- Schodisko
- Kuchyňa so zabudvanými spotrebičmi – americká chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, umývačka riadu
- Obývačka spojená s kuchyňou, východ na terasu

### Poschodie:

- Chodba
- Kúpeľňa s francúzskym balkónom, WC, vaňou, práčkou a dvojumývadlom
- Izba s podestou – z podesty vstup do odkladacieho priestoru
- Spálňa so šatníkovou skriňou

### Výhody nehnuteľnosti:

- Tichá lokalita a množstvo zelene
- Orientácia bytu juh-západ
- Bežnostné kamery v objekte
- Prijemní susedia
- Krátka vzdialenosť do centra mesta
- Zástavka MHD 200m od dom





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Barbara Chisnell*  
*+421 902 652 264*  
*chisnell@eibrs.sk*

