



## Loftový byt 100m<sup>2</sup>, garážové státie a kobka, Novostavba Dve Sýpky Jarovce



119 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava V       |
| Obec:            | Bratislava-Jarovce |
| Ulica:           | jantarova          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Iný byt            |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | predané            | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Stav:            | nedokončený        | Zateplený objekt: | áno |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj holobyt, v súčasnosti s celkovou plochou 65m<sup>2</sup> v novom nadštandardnom projekte Dve Sýpky. Byt sa nachádza na prízemí. V byte treba dobudovať podestu pre druhé poschodie o veľkosti 35m<sup>2</sup>. K podeste pripravený projekt. Momentálne je projekt v štádiu dokončenia. Kolaudácia Január 2021.

#### Popis:

##### Prízemie

- Otvorený priestor – obývačka, jedáleň
- Samostatná kuchyňa
- Samostatná kúpeľňa s umývadlom a sprchovacím kútom
- WC

##### Poschodie

- Spálňa
- Pracovňa

### Výhody

- Predaj pred dokončením umožňuje realizáciu vlastného dispozičného zámeru
- Predpríprava na podestu - podesta o rozmere 35m<sup>2</sup> nie je zahrnutá v cene
- Vysoké 7m stropy
- K bytu možnosť dokúpiť kobku 6m<sup>2</sup> - cena 6 000 Eur a väčšie parkovacie miesto- cena- 12 000Eur, obe priamo pod bytom
- Pripravená vizualizácia
- Možnosť dokončenia na kľúč
- Byt vedený ako nebytový priestor- možnosť kúpy na firmu a odpočtu DPH

### Dve sýpky

- Moderný nadštandardný projekt len so 49 bytovými jednotkami
- Vlastné námestie s reštauráciami, kaviarničkami a obchodíkmi

### Lokalita

- Občianska vybavenosť
- Zástavka MHD
- Blízka dostupnosť na diaľnicu a do centra mesta bez dopravných zápch



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Barbara Chisnell*

*+421 902 652 264*

*chisnell@neibrs.sk*

