



Exkluzívne na predaj nebytový priestor 100m² "Loft work and living" novostavba Dve sýpky Jarovce



119 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	jantarova
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nebytový holopriestor s užitkovou plochou 65m² v novom nadštandardnom projekte Dve Sýpky. Priestor sa nachádza na prízemí. Momentálne je projekt v štádiu dokončenia. Kolaudácia Január 2021. Treba dobudovať podestu o rozmere 35m² - na vytvorenie druhého poschodia

Popis:

Prízemie

- Otvorený priestor – vstupná hala, kancelársky priestor pre 4 osoby, spoločenská/ zasadačka
- Samostatná kuchyňa
- Samostatná kúpeľňa s umývadlom a sprchovacím kútom
- WC

Poschodie

- Oddychová zóna
- Pracovňa

Výhody

- Predaj pred dokončením umožňuje realizáciu vlastného dispozičného zámeru
- Predpríprava na podestu- podesta nie je zahrnutá v cene
- Vysoké 7m stropy
- OKAY priestoru možnosť dokúpiť kobku 6m²/ 6000Eur a väčšie parkovacie miesto/ 12000Eur- obe priamo pod ním
- Pripravená vizualizácia
- Možnosť dokončenia na kľúč
- Priestor vedený ako nebytový priestor- možnosť kúpy na firmu s odpočtom DPH

Dve sýpky

- Moderný nadštandardný projekt len so 49 bytovými jednotkami
- Vlastné námestie s reštauráciami, kaviarničkami a obchodíkmi

Lokalita

- Občianska vybavenosť
- Zástavka MHD
- Blízka dostupnosť na diaľnicu a do centra mesta bez dopravných zápch



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbara Chisnell

Telefón:
E-mail:

+421 902 652 264
chisnell@neibrs.sk

