



## REZERVOVANÉ - Slniečny 2 izb. byt vo vyhl'adávanej časti Petržalky na Vranovskej ul.



### Predané

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Vranovská            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 67 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | predané             | Počet izieb:      | 2   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | áno |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 67 m <sup>2</sup>   | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 1                   | Zateplený objekt: | áno |
| Počet poschodí:  | 8                   |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj slnečný 2 izb. byt v Petržalke na Vranovskej ul.

Byt:

- orientácia JZ/SV
- výmera podlahovej plochy bytu je 62 m<sup>2</sup> + balkón 3 m<sup>2</sup>
- výmera pivnice je 1,5 m<sup>2</sup>
- plastové okná
- murované jadro
- nové vertikálne rozvody vody, plynu a kanalizácie
- bezpečnostné dvere
- poschodie 1/8

*Bytový dom:*

- r. 1983
- zateplený
- schválená rekonštrukcia výťahu
- nekonfliktní susedia

*Okolie:*

- železničná stanica Petržalka
- letné kúpalisko Matadorka
- viennagate Galeria
- školy
- reštaurácie, kaviarne
- rýchle napojenie na diaľnicu D1, D2 a do Rakúska
- obchody, lekáreň, fitness centrum FITINN

*Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj svetlý 2 izb. byt vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Vranovskej ulici. Orientácia bytu je na JZ a SV. Podlahová plocha bytu predstavuje 62 m<sup>2</sup> + balkón 3m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Má nové plastové okná, nové vertikálne rozvody plynu, vody a kanalizácie, bezpečnostné vchodové dvere a murované jadro. Bytový dom je zateplený a je schválená rekonštrukcia výťahu. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 1,5 m<sup>2</sup>. V okolí sa nachádza železničná stanica Petržalka, viennagate Galeria, obchody, školy, reštaurácie, kaviarne, letné kúpalisko Matadorka.*

*Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.*

*CENA: 159.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs*

*© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Rastislav Nemčík***

***+421 915 365 743***

***nemcik@neibrs.sk***

