



REZERVOVANÉ- Slniečny 3 izb. byt v NOVOSTAVBE, 2x Terasa

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	77.82 m ²

Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj slnečný 3 izb. byt s dvoma terasami na Kvetnej ul. v Rovinke.

Byt:

- Kolaudácia r. 2009
- 2. NP
- Výmera podlahovej plochy bytu 65,86 m²
- Výmera plochy terás 11,96 m²
- Orientácia bytu V / Z
- Plastové okná s izolačným dvojsklom
- Zásuvky a vypínače zn. NIKO
- Laminátová podlaha
- Nová obložková zárubňa
- Kuchynská linka zn. DanKüchen so vstavanými spotrebičmi
- Nová mikrovlnná rúra zn. Whirlpool
- Priestranná kúpeľňa
- Vlastný plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie

- Klimatizácia
- Nová maľovka
- Provider Sky link, O2
- Nízke mesačné náklady

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj slnečný 3 izb. byt s dvoma terasami na Kvetnej ul. v Rovinke. Stavba bola kolaudovaná v roku 2009. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 65,86 m² a výmera plochy oboch terás 11,96 m². Byt bol dokončený v nadštandardnom prevedení a disponuje kvalitnou kuchynskou linkou zn. DanKüchen so vstavanými spotrebičmi a zabudovanou chladničkou s mrazničkou. Umývačka riadu je zn. Bosch, elektrická varná doska a nová mikrovlnná rúra zn. Whirlpool. Ohrev vody a vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom vlastného plynového kotla s termostatom. Čiastočne sú v byte osadené zásuvky a vypínače zn. NIKO. Podlahové krytiny tvoria laminátové plávajúce podlahy a dlažba. Obklad v kúpeľni a WC. K atraktivite tejto ponuky prispievajú nízke mesačné náklady.

Obec Rovinka disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza materská škola, súkromná materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, kaviareň, obchody, fitness, detské ihriská, futbalové a volejbalové ihrisko. Veľkým benefitom je aj vybudovanie Obchodného centra CITY PARK Rovinka. V blízkosti sa nachádzajú štrkové jazerá - malé a veľké. Je možné ich využívať na kúpanie a člnkovanie..

V okolí sa nachádza hrádza pre priaznivcov športu a neďaleko aj multi-športový komplex X-bionic a zimný štadión.

Vlakové spojenie RegioJet a autobusové spojenie SAD.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 148.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

