



REZERVOVANÉ- Moderný 2 izb. byt, TEHLA, Kocel'ova ul., Ružinov-Nivy



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kocel'ova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	58.19 m ²
Počet izieb:	2
Balkón:	áno

Počet kúpeľní:	1
Výťah:	nie
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné
Pivnička plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj zariadený 2 izb. byt na Kocel'ovej ul., Ružinov-Nivy.

Byt:

- Orientácia V/Z
- Výmera plochy bytu 52,19 m²
- Zvýšené prízemie
- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov zn. IKEA
- Pracovná doska a jedálenský stôl v rovnakom dekoračnom prevedení
- Digestor na filter zn. KLARSTEIN
- Batéria v kúpeľni zn. REA
- BIO krb zn. KRATKI
- Unikátna posteľ s úložným priestorom na nožičkách

- Vstavané skrine vyhotovené stolárom na mieru
- Nová dlažba na francúzskom balkóne
- Interiérový pohľadový betón v kúpeľni a v obývacej izbe
- Nové vykurovanie
- Vlastný plynový kotol zn. PROTHERM s termostatom
- Nové stupačky
- Zásuvky a vypínače zn. NIKO
- Bezpečnostné protipožiarne dvere
- Nové radiátory
- Nové plastové okná s interiérovými žalúziami

Bytový dom:

- Tehlová stavba
- Výmera plochy pivnice 6 m²
- Vstup na čip
- Slušný čistý vchod

Okolie:

- Nemocnica
- Poliklinika
- MŠ, ZŠ, SŠ, gymnázium
- Reštaurácie a kaviarne
- Obchody
- Športové ihriská
- V blízkosti trhovisko Miletičová
- Rezidenčno – administratívny komplex ZWIRN
- OC CENTRAL

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj dizajnový 2izb. byt s francúzskym balkónom na Kocelovej ulici v Bratislave, Ružinov – Nivy. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, orientovaný na dve strany V/Z. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 52,19 m². V byte sú kompletne vymenené elektrické rozvody, nové vykurovanie s vlastným plynovým kotlom zn. PROTHERM a nové stúpacie rozvody. V kuchyni sú vstavané spotrebiče zn. IKEA, digestor zn. KLARSTEIN, pracovná doska s rovnakým dekorom ako jedálenský stôl. Stoličky sú čalúnené zamatom. Batéria v kúpeľni je zn. REA. Interiérový pohľadový betón v kúpeľni dodáva zaujímavý dizajn. V obývacej izbe vytvára romantický nádych BIO krb zn. KRATKI. Pohľadová betónová stena dáva interiéru autentickú atmosféru a svojou naturálnosťou vytvára príjemný kontrast k mäkkým a teplým materiálom zvyšku interiéru. Pohovka v obývacej izbe má útulný a sofistikovaný dizajn, hladké zamatové čalúnenie a nohy v škandinávskom štýle. V spálni sa nachádzajú vstavané skrine na mieru a unikátna posteľ s úložným priestorom na nožičkách. V celom byte sú zásuvky a vypínače zn. NIKO, bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere a radiátory s termostatom. Z francúzskeho balkóna je krásny výhľad na zeleň v tichom a príjemnom prostredí. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na zvýšenom prízemí. Podlahová výmera pivnice je 6 m². V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, nemocnica, reštaurácie, kaviarne, ihriská, v blízkosti aj trhovisko Miletičová a OC CENTRAL.

K atraktivite tejto ponuky prispievajú nízke mesačné náklady.
Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 209.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

