



Exkluzívne na predaj 5i holodom, Čierna voda, Chorvátsky grob

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Pálfyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	145 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite v Chorvátskom Grobe, časť Čierna Voda

Ulica: Pálfyho

Obec: Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda

Pozemok: 315 m²

Zastavaná plocha: 115 m²

Celková užitková plocha: 145 m², 95 m² prízemie, 50 m² poschodie

Ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v tichej zabývanej lokalite. Predáva sa v stave holodom s plávajúcou podlahou, dlažbou, obkladmi a čiastočne sanitou. Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Súčasťou domu je aj garáž. K domu prislúcha záhrada a dve parkovacie miesta na zámkovej dlažbe pred vchodom. Celková výmera pozemku je 430 m².

Popis domu:

Prízemie:

Vstupná hala

Kúpeľňa s WC (+ plynový kotel na vykurovanie a TUV)

Schodisko

Pracovňa

Komora

Kuchyňa

Obývačka - prepojená s kuchyňou, východ do záhrady a na terasu, predpríprava na krb

Poschodie:

3x spálňa

Kúpeľňa

WC

Priestor na šatník

Pochôdzna terasa

Výhody nehnuteľnosti:

- Dom je z tehál s vysokými tepelnoizolačnými vlastnosťami Supertherm STI
- V dome sú všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, rozvody na TV a internet
- Vykurovanie radiátormi
- V obývačke a kuchyni podlahové vykurovanie
- Plastové okná
- V záhrade predpríprava na terasu
- Možnosť dokončiť dom podľa vlastných predstáv
- Tichá lokalita, s dobrou dopravnou dostupnosťou autom aj hromadnou dopravou – zastávka je vzdialená 5 min. peši. V blízkom okolí je občianska vybavenosť - škola, materská škôlka, reštaurácie, obchody, nákupné centrum, možnosti aktívneho oddychu, športu a relaxu.

Ku kúpe domu vieme poskytnúť aj realizáciu vizualizácii na kľúč.

Doplňkové charakteristiky - rok výstavby 2008

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 222.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbara Chisnell

+421902652264

chisnell@neibrs.sk

