



Na prenájom 2izbový veľmi útulný zrekonštruovaný byt,
klimatizácia, krásna terasa, pracovný kút

Prenajaté



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	40 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom veľmi pekný, kompletne zrekonštruovaný, výborne dispozične riešený, kompletne zariadený 2 izb. byt v lokalite Nové mesto – pri Mladej garde na Račianskej ulici.

- 40 m² byt plus 15 m² terasa a pivnica
- Obývacia izba s rozťahovacím gaučom, televízorom – v cene aj s neobmedzeným internetom a TV, rádio a klimatizácia
- Sympatický pracovný kútik medzi obývačkou a spálňou
- Kúpeľňa oddelená od wc, vrátane práčky
- Spálňa s novou manželskou posteľou a matracmi zn. IKEA, komodou a skriňou
- Samostatná kuchyňa s denným svetlom – umývačka, mikrovlnka, kávovar, el. varná doska a rúra, rýchlovarná konvica, chladnička s mrazničkou a kompletne vybavenie príboru, tanierov a pod.
- Byt sa nachádza na 7. poschodí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom
- Bonusom v tomto byte je krásna zariadená terasa s príjemným posedením pri káve s výstupom z obývacej izby a výhľadom na Bratislavu, večer aj s osvetlením.

· Harfa nie je súčasťou zariadenia

OKOLIE:

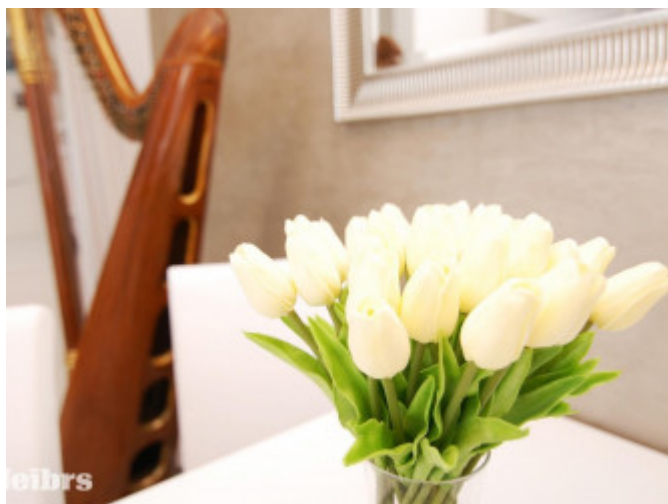
Byť sa nachádza v jednej z najžiadanejších lokalít v Bratislave, s výbornou dostupnosťou autom, ale aj električkou (zastávka je vzdialená asi 2 min),vedľa vchodu je bufet s varenými jedlami, z opačnej strany výborné potraviny U babičky, stačí ísť v papučiach, lekáreň, LIDL, BILLA, drogéria TETA, reštaurácie.

Byť je voľný od 1.2.2021, nasťahovanie možné aj o deň, dva skôr

Cena prenájmu: 465 eur plus 155 eur náklady na energie a služby. V cene je aj neobmedzený internet a TV. Nájom na min. 1 rok, bez zvierat. Obhliadka možná po dohode.

Pri podpise Nájomnej zmluvy sa platí jednomesačná vratná kaucia, prvé nájomné a provízia vo výške polovice jednomesačného nájmu.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

