



Krásny 2-izb. byt s loggiou, Slnčnice- Zóna Mesto



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	40 m ²
Poschodie:	2
Loggia:	áno - 1

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 2-izb. byt s loggiou v projekte Slnčnice na ul. Zuzany Chalupovej.

- Výmera podlahovej plochy bytu 35m²
- Výmera plochy prestrešenej loggie 5m²
- Orientácia bytu - Západ
- 2. Poschodie
- Kompletne zariadený
- Kúpeľňa spojená s WC
- Nábytok na mieru
- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- Podlahové krytiny: masívna drevená podlaha a dlažba
- Šatník v spálni o veľkosti 200 x 65
- Výstup na loggiu zo spálne, aj z obývacej izby
- Bezbariérový vstup

- Kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, obchody
- V blízkosti hrádza pri Dunaji
- Zastávka MHD priamo pri bytovom dome
- Dostupnosť do Centra s MHD 10min

Popis bytu:

Dennú zónu tvorí otvorený priestor, v ktorom je obývačka s kuchyňou a jedálenským stolom. Všetky materiály a nábytky sú v byte na mieru vyhotovené stolármi. Spotrebiče sú zabudované a všetky zásuvky a skrine obsahujú kvalitné kovanie Blum. Spotrebiče: Kombinovaná chladnička s mrazničkou, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, varná platňa, podskrínkový digestor, práčka a TV.

V kúpeľni spojenej s WC je použitý veľkoformátový obklad obložený po strop, murovaný sprchový kút (90x100cm) s posuvnými dverami. Osvetlenie v kúpeľni je riešené svetelným stropom s možnosťou regulácie intenzity svetla.

Podlahové krytiny tvorí masívna dubová drevená, olejovaná podlaha a dlažba v kúpeľni. Sedačka je rozťahovacia s jednoduchým a rýchlim rozkladom a so zdravotným matracom určeným na každodenné spanie. TV stena je na mieru a za ňou je skrytý mechanizmus posuvných krídel, ktoré oddelujú spaciú časť od dennej zóny bytu. V spálni je tiež zabudovaný 2m dlhý šatník s hĺbkou 65cm a so zrkadlovými dverami. Postel' má výklopné rošty a priestor pod posteľou je plne využiteľný ako úložný priestor.

Pridanou hodnotou bytu je okrem dizajnového interiéru rozhodne aj loggia s plochou 5m² so sedením pre dve osoby.

Vďaka západnému slnku je zvlášť poobede/ podvečer príjemné posedenie s vínikom a s výhľadom do Rakúska ale aj na Bratislavu. Loggia je prístupná tak z dennej zóny, ako aj zo spálne. Veľké francúzske okná byt krásne presvetľujú a interiérové žalúzie zase v prípade potreby tienia. Na oboch dverách na loggiu sú sieťkové dvere proti hmyzu.

Parkovanie zdarma je možné pozdĺžne na príjazdovej ceste k bytovému domu.

Architekt pri tvorbe konceptu interiéru:

Realizácia 2-izbového bytu v projekte Slnčnice je určená pre mladý pár.

Požiadavka klientov bola využiť v byte čo najviac priestoru ale dbať na dizajn a čisté línie. Na ploche bytu 35m² vznikla komfortná kuchyňa, jedálenský kút, obývačka, priestor na spanie so šatníkom ale aj dizajnová kúpeľňa so svetelným stropom či machovou stenou. Nočná a denná zóna bytu je dômyselne oddelená posuvnými dverami z oboch strán priestorovej stienky s TV. Farebne najvýraznejším prvkom je drevená masívna podlaha.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 199.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

