Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



REZERVOVANÉ- Na predaj 1izbový sympatický bytík po čiastočnej rekonštrukcii, loggia 7m2, východná strana



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Karloveská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*32.22 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*32.22 m^2*	*Pivnica plocha:*	*1.69 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 1izbový sympatický čiastočne zrekonštruovaný bytík v časti Karlova Ves

• Podlahová plocha bytu je 32.22 m2 vrátane komory, ktorá sa nachádza vedľa bytu (1,12 m2) a pivničnej kobky v suteréne (1,69 m2).
• Nachádza sa na druhom poschodí v bytovom dome s výťahom
• V roku 2007 prebehla v byte rekonštrukcia – nové el. rozvody v celom byte, plastové okná, vymenená kuchynská linka, kúpeľňa a toaleta
• Na chodbe sa nachádza rolldor
• Loggia je priestranná - 7m 2 , zasklenná s možnosťou posedenia či pestovania kvetín
• Byt je veľmi výhodne otočený na východnú stranu, preto v lete nieje taký teplý
• Mesačné náklady sú 78 eur na osobu plus náklady na plyn a elektrinu
• Internet a TV je riešený spoločnosťou UPC, ale je možné ho vymeniť
• Byt sa predáva čiastočne zariadený, majiteľka si vezme komodu a stolík, skrinku pod TV a TV, sporák a osobné veci

• Parkovanie rezidenčné

BYTOVÝ DOM
• zateplený
• výťah

OKOLIE
• kompletná občianska vybavenosť – potraviny Terno a Mäsiar na skok
• v bezprostrednej blízkosti : Lidl, Billa, Pošta, Miestny úrad, kostol, Poliklinika
• Základné aj materské školy
• Vychádzky či bicyklovanie v neďalekom Líščom údolí
• Výborné dopravné napojenie na obchvat či do mesta autom, zastávky električky a MHD pred domom

CENA
119 900 eur vrátane právneho a realitného servisu
© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón: ***+421 903 731 212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***