Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Štýlový-moderný-praktický - voňajúci novotou- 2 izb. byt v Ružinove navrhnutý architektkou



Zrušené

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Muškátová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*42.34 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*42.34 m²*	*Pivnica plocha:*	*2.67 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj architektkou navrhnutý a následne kompletne novo zrekonštruovaný štýlový 2 izbový byt s balkónom v srdci Ružinova na Muškátovej ulici.

BYT

- Orientácia JZ
- Poschodie 10./10
- Výmera úžitkovej plochy 42,34 m2 vrátane pivnice o rozlohe 2,67 m2 + balkón o výmere 4,60 m2
- Kuchynská linka vyhotovená stolárom na mieru s výhľadom na mesto
- Vstavané spotrebiče : Umývačka riadu, varná doska a el. rúra zn. Bosch, digestor Klarstein, chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool
- Drez zn. Franke
- Interiérové dvere aj vchodové bezpečnostné sú značky PORTA
- Samostatné závesné WC Geberit
- Elegantná posteľ s novým matracom, obe značky Materasso

- V spálni LED zapustené svietidlá v stene za posteľou a tiež v skrini v predsieni
- Veľa odkladacieho priestoru vďaka skriňovým zostavám na chodbe aj v spálni vyrobené stolárom na mieru
- Úplne nové plastové okná
- Vymenené radiátory

BYTOVÝ DOM

- Kompletne nadštandardne zrekonštruovaný bytový dom vrátane vstupných priestorov
- Zateplenie z roku 2017
- Nový priestranný výťah
- Bezbariérový prístup do domu
- Vstup na čip
- Kamerový systém
- Zrekonštruovaná strecha

OKOLIE

- Športový areál Nevädzova
- OC Retro - potraviny, maloobchodné jednotky, pošta, banky
- Nemocnica, Poliklinika v blízkosti
- Materská aj základná škola
- Reštaurácie a kaviarne
- Výborný prístup autom aj MHD

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj štýlový 2 izb. byt s balkónom na najvyššom poschodí bytového domu s pekným výhľadom na Bratislavu. Byt sa predáva zariadený dizajnovým nábytkom z DIZAJNOVE.SK.
V spálni sa nachádza vysoko elegantná čalúnená posteľ s matracom zn. Materasso. Intenzitu LED svietenia za posteľou je možné nastaviť dialkovým ovládaním. Zo spálne je výstup na priestranný balkón ako stvorený na rannú kávu či večerné posedenie po práci.
Všetky vypínače aj zásuvky ladiace s nábytkom zn. NIKO.
V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút a netradičná stena vďaka potiahnutiu pohľadovým betónom, ktorá sa nachádza aj na toalete a dvoch stenách obývacej izby.

Samostatné WC je v rovnako elegantnom prevedení ako kúpeľňa.

Dominantu bytu tvorí bezpochyby obývacia izba spojená s kuchyňou. Jemne a s citom navrhnuté tak, aby ste mali doma pocit pokoja a kľudu. Majitelia určite ocenia umiestnenie časti kuchynskej linky pod okno. V byte je pripravený aj pracovný kútik.

K atraktivite tejto ponuky prispievajú aj nízke mesačné náklady – 110 eur na osobu a mesiac.
Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

Ešte pred tým si však môžete pozrieť byt na fotografiách alebo na 3D videu.

CENA: 194.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej

kancelárie Neibrs






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón: ***+421 903 731 212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***