Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Dizajnový 2 izb. byt s balkónom na Dulovom nám.



Prenajaté

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Dulovo námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*60.23 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*prenajaté*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60.23 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*4.29 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom krásny dvojizbový byt s balkónom na Dulovom námestí.

Byt:
- Moderná kompletná rekonštrukcia
- 2. NP
- Orientácia: SV, JZ
- Plastové okná
- Kompletne vymenené rozvody
- Laminátová podlaha
- Veľkoformátová talianska dlažba a obklad
- Nábytok na mieru vyhotovený stolárom
- Podlahová plocha bytu 55,94 m2
- Balkón o výmere 2 m2
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

- Umývačka riadu
- Šatník o výmere 2,54 m2

Bytový dom:
- TEHLA
- Výťah
- Vstup na čip
- Pivnica 4,29 m2
- Provider UPC

Okolie:
- Reštaurácie, Kaviarne
- Bio obchody, Vinárne
- MŠ, ZŠ
- Trhovisko Miletičova

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom krásny 2 izb. byt s balkónom v tehlovom bytovom dome na Dulovom nám. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a prenajíma sa zariadený. Okrem dvoch izieb a samostatnej kuchyne s balkónom je k dispozícii aj šatník o výmere 2,54 m2 s úložným priestorom. Kúpeľňa je oddelená od WC v dizajnovom prevedení s použitím veľkoformátovej talianskej dlažby a obkladov. Kuchynská linka je vrátane vstavaných spotrebičov. V spálni a v obývacej izbe je stolárom zhotovená skriňa na mieru.

V okolí je množstvo útulných kaviarní, reštaurácií, Bio obchodov, trh Miletičova ako aj malé vinárne. kúpalisko Delfín, OC Centrál, stanica NIVY a centrum mesta je v pešej dostupnosti.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.
Cena: 700,- Eur + 156,- Eur energie, TV a internet UPC

Pri podpise Nájomnej zmluvy sa platí vratná kaucia vo výške 1.000,- Eur, prvé nájomné a provízia vo výške jednomesačného nájmu.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Rastislav Nemčík***
Telefón: ***+421 915 365 743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***