



REZERVOVANÉ-Charizmatický 3 izb. byt v Starom Meste, Jelenia ul.



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jelenia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84.62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Úžitková plocha:	84.62 m ²
Počet izieb:	3
Balkón:	nie

Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné
Pivnica plocha:	11.22 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 3 izb. byt s vysokými stropmi v Starom Meste, Jelenia ul.

Byt:

- 2.NP s výťahom (pod bytom sa nachádza byt)
- Pôvodný stav
- Orientácia na dve strany V - Z
- Repasované drevené okná v celom byte
- Vysoké stropy 3,20 m
- Výmera podlahovej plochy bytu bez pivníc 73,40 m²
- 2X Murovaná pivnica o výmere 7,82 m² + 3,40 m²
- Vykurovanie- vlastný plynový kotol
- Možnosť umiestniť v byte krb
- Komora/šatník
- Kúpeľňa oddelená od WC

Bytový dom:

- Výťah
- Tehla
- Vstupná brána na kľúč
- Súkromný dvor
- Pivnice
- Parking pred bytovým domom

Okolie:

- Kompletná občianska vybavenosť
- Trhovisko Žilinská
- Slovenský rozhlas
- Hlavná železničná stanica

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj priestranný 3 izb. byt v Starom Meste- Jelenia ul. na druhom nadzemnom podlaží tehlového bytového domu s výťahom.

Orientácia bytu je na dve strany, východná smerom do ulice a západná do tichého súkromného dvora. Vo fotodokumentácii je priložený pôdorys skutkového stavu spolu s návrhmi na zmenu dispozície. Bytový dom bol zrekonštruovaný s novou fasádou omietkou zo západnej strany. Na lukrativite tejto ponuky pridáva svetlá výška stropu 3,20 m a možnosť umiestniť krb v byte. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečené reguláciou vlastného plynového kotla. Predmetom predaja je aj spoluvlastnícky podiel k pozemku pod bytovým domom.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 249.000,- Eur vrátane provízie, právneho a realitného servisu Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

