



REZERVOVANÉ – Moderný 3 izb. byt s balkónom a loggiou na ul. Andreja Mráza v Ružinove



259 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava – Ružinov
Ulica:	Andreja Mráza
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	7	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj kompletne novo zrekonštruovaný moderný 3 izbový byt s balkónom a loggiou na ul. Andreja Mráza v Ružinove.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=N8qykYyTthM>

Byt:

- Orientácia Východ
- Poschodie 5./ 7
- Výmera úžitkovej plochy 70,97 m² vrátane pivnice, bez plochy loggie a balkóna
- Pivnica o výmere 3,55 m²
- Loggia o výmere 3,30 m²

- Balkón o výmere 1,12 m²
- Kompletne vymenené rozvody
- Kuchynská linka vyhotovená stolárom na mieru
- Vstavané spotrebiče : Umývačka riadu, el. rúra a mikrovlnná rúra zn. Bosch, varná doska zn. Gorenje, digestor zn. Klarstein, chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool
- Interiérové bezfalcové dvere zn. Porta
- Vchodové bezpečnostné a protipožiarne dvere zn. Porta
- Samostatné závesné WC Geberit
- Vypínače a zásuvky zn. NIKO
- Postel' vyrobená stolárom na mieru s vysoko kvalitnými matracmi
- V spálni LED zapustené svietidlá v stene nad posteľou a v odkladacom priestore na toalete
- Skriňové zostavy vyrobené stolárom na mieru
- Vymenené radiátory

Bytový dom:

- Slušný čistý vchod
- Výťah
- Vstup na čip
- Panel
- Zateplenie fasády v roku 2016
- Rekonštrukcia strechy v roku 2016
- Plánovaná rekonštrukcia výťahu a stupačiek začiatkom roka 2022

Okolie:

- Okolie plné zelene a parkov
- Dom kultúry Ružinov
- OC Retro - potraviny, maloobchodné jednotky, pošta, banky
- Nemocnica, Poliklinika v blízkosti
- Materská škola, Základná umelecká škola, Stredná športová škola, Gymnázium, Paneurópska vysoká škola
- Reštaurácie a kaviarne
- Výborný prístup autom aj MHD

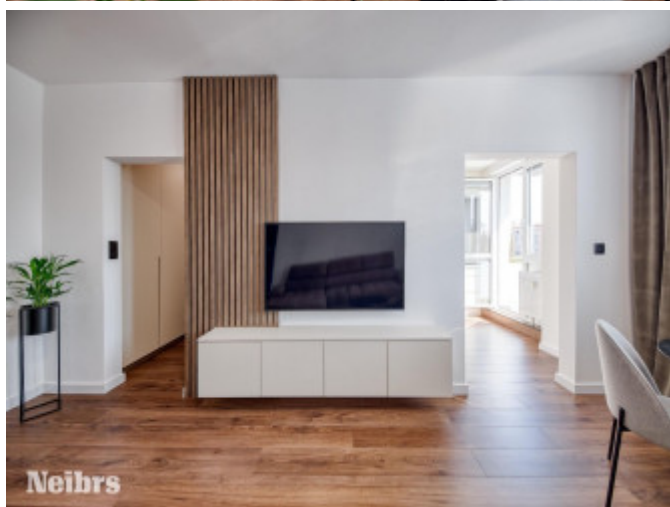
Ponúkame vám exkluzívne na predaj kompletne novo zrekonštruovaný moderný 3 izb. byt s balkónom a loggiou v Ružinove na ul. Andreja Mráza v lokalite plnej zelene a parkov. Byt sa predáva zariadený dizajnovým a štýlovým nábytkom. Kuchynská linka bola vyhotovená stolárom na mieru a disponuje vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, elektrická rúra a mikrovlnná rúra zn. Bosch, varná doska zn. Gorenje, digestor zn. Klarstein a chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool. Priestranú obývaciu izbu obohacuje pohodlná sedačka so sofistikovaným dizajnom a okrúhly jedáľenský stôl so stoličkami. V spálni sa nachádza stolárom vyrobená posteľ s kvalitnými matracmi a moderné skriňové zostavy. Dizajnové svietidlá dopĺňa LED podsvietenie v stene nad posteľou. Zo spálne je výstup na loggiu s východnou orientáciou do tichého zeleného dvora. Tretia izba je bez zariadenia s možnosťou využitia ako detská izba či pracovňa. Elegantný obklad a dlažba v kúpeľni ladí k celkovému modernému vizuálu samotného bytu. Kúpeľňa disponuje vaňou, umývadlom a kúpeľňovým nábytkom vyhotoveným stolárom. Samostatné WC je v rovnako elegantnom prevedení ako kúpeľňa s odkladacím priestorom s LED podsvietením. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, množstvo zelene, parkov, reštaurácií, kaviarní, MŠ, Základná

umelecká škola, Stredná športová škola, Gymnázium a Paneurópska vysoká škola. Výborná dostupnosť MHD a autom. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Viac informácií vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 259.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

