



REZERVOVANÉ – Najlepší 2 izb. byt s balkónom vo HVIEZDNOM BÝVANÍ



107 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	50.33 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt s priestranným a hlbokým balkónom vo HVIEZDNOM BÝVANÍ.

Byt:

- NOVOSTAVBA
- Orientácia na svetové strany: Východ
- Nerušený výhľad a súkromie
- Počet izieb: 2
- 2. poschodie
- Podlahová plocha bytu: 44,28 m²
- Balkón: 6,05 m²
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Plávajúca podlaha, dlažba, obklad až po strop

- Kuchynská linka so všetkými vstavanými spotrebičmi
- Vlastný kotol na ohrev vody a vykurovanie
- Termostat zn. BOSCH
- Skriňové zostavy v spálni a na chodbe
- Byt sa predáva moderne zariadený v nadštandardnom prevedení

Bytový dom:

- Tehla
- Rok kolaudácie: 2020
- Správcovská spoločnosť: MADJAN s.r.o.
- Nízke mesačné náklady
- 1x parkovacie miesto pred bytovým domom
- Domový elektrický vrátnik

Okolie:

V areáli Hviezdneho Bývania sa nachádza exteriérove workoutové ihrisko. Areál komplexu čoskoro poskytne centrum občianskej vybavenosti s parkom a námestím, ktorého súčasťou budú prevádzky so službami, ako napríklad barbershop, kaviareň a iné. Samotná lokalita ponúka možnosť krátkych aj dlhých výletov do prírody, rovnako ako mestské vyžitie. Na svoje si prídu rodičia, deti, psíčkari aj bikeri.

V obci sa nachádza škola, škôlka, detské ihriská a obchody. V lokalite obce je aktuálne vo výstavbe nový kostol, nové komunitné centrum, nový bezbariérový športový areál a nová miestna komunikácia s parkovacími možnosťami a verejným osvetlením. Dopravné možnosti poskytujú napojenie na rýchlostnú cestu R7. Železničná stanica sa nachádza 700m od obytnej zóny projektu. Taktiež bezproblémové prepojenie s diaľničným obchvatom D4. Vol'ný čas je možné tráviť v neďalekom športovom komplexe X-BIONIC Sphere.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

Cena bytu so zariadením: 107.900,- € vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

Cena 1 parkovacieho miesta priamo pred vchodom do bytového domu: 2.500,- €

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

