



REZERVOVANÉ- 4 izb. byt pri Líščom údolí, loggia, kllimatizácia, šatník, dobrá dispozícia



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Fadruszova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	79 m ²
Loggia:	áno - 1

Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Výťah:	nie
Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový výborne riešený byt v obľúbenej časti Karlovej Vsi neďaleko Líščieho údolia na Fadruszovej ulici.

- Byt má rozlohu 79 m² plus zasklená loggia (fínsky systém) s veľkosťou ca. 3m²
- V byte prebehla rekonštrukcia pred asi 15timi rokmi, kedy boli menené plastové okná so žalúziami, podlahy, kúpeľňa s toaletou a vymenená kuchynská linka a zároveň sa kuchyňa zväčšila o časť loggie s možnosťou príjemného posedenia, pred tromi rokmi sa na okná v kuchyni montovali vonkajšie rolety, v byte sú vymenené stupačky
- Výhodou je orientácia na dve svetové strany s možnosťou dobrého vetrania - spálne sú otočené na SZ a obývací izba s kuchyňou na JV
- V priestranej chodbe je vymurovaný šatník, ktorý určite ocení každá rodina
- V kúpeľni sa nachádza výborne riešená vaňa s výrezom umožňujúcim ľahký vstup do nej a použitie aj ako sprchovací kút
- V obývacej izbe je klimatizácia

- V prednej časti bytu sa nachádzajú dve samostatné izby, z obývacej izby sa vchádza do štvrtej samostatnej miestnosti
- Každá žena určite ocení veľkú komoru vedľa kuchyne, kde je aj prívod vody a momentálne sa tam okrem chladničky s mrazničkou nachádza aj práčka
- Nachádza sa na druhom poschodí v bytovom dome bez výťahu
- Pred vchodom má súčasná majiteľka od mestskej časti prenajaté parkovacie miesto a je možné pokračovať v jeho nájme, kým sa nezmení parkovacia politika
- Mesačné náklady na bývanie sú 148 eur/2 osoby plus spotreba el. energie a plynu
- Možnosť pripojenia na optický internet, aktuálne je internet aj TV riešená cez spoločnosť UPC
- Byt sa predáva nezariadený – ostáva vstavný nábytok

BYTOVÝ DOM

- zateplený bytový dom
- štvorposchodový
- brána na čip
- bez výťahu

OKOLIE

Lokalita výborná a vyhľadávaná hlavne kvôli dobrej dostupnosti z mesta, neďaleko možnosť nákupov v Billa či Lidl, na pešo lekáreň, miestny úrad, poliklinika, základné aj materské školy.

Ľudia bez auta ocenia blízkosť električkovej zastávky a bezpochyby všetci aj možnosť vychádzok do neďalekej prírody Líščieho údolia. V okolí sú aj kaviarne alebo reštaurácie, futbalové ihrisko. V lete určite príde vhod návšteva neďalekého kúpaliska Rosnička a aj plaváreň Luventa.

Cena: 224 500 eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421 903 731 212

stepanovska@neibrs.sk

