



Predaj Ateliéru v centre mesta- Konventná ul.

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Konventná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj nebytový priestor - ateliér na Konventnej ulici, Bratislava- Staré Mesto.

Nebytový priestor:

- Prízemie tehlového bytového domu
- Staršia čiastočná rekonštrukcia
- Orientácia na dve strany
- Plastové okná do dvora
- Kuchynský kút
- Sprchový kút s WC
- Výmera podlahovej plochy 98 m²
- Výmera pivnice 2 m²
- Vlastný plynový kotol
- Rozvody elektriny, plynu a vody

Bytový dom:

- Tehla
- Momentálne v rekonštrukcii

- Slušný čistý vchod
- Postavený v roku 1870

Okolie:

- Centrum Starého Mesta
- Blízko MHD zastávka Zochova
- Kaviarne, galérie, VŠMU, kino KLAP, Divadlo Lab

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj nebytový priestor na Konventnej ulici v Starom Meste, ktorý sa momentálne využíva ako ateliér. Nebytový priestor je po staršej čiastočnej rekonštrukcii. Disponuje vlastným plynovým kotlom, v priestore sú dovedené rozvody elektriny, plynu a vody, plastové okná smerujúce do dvora, spoločný priestor na posedenie vo dvore. Okná sú nad úrovňou chodníka. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, zastávka Zochova, ZŠ s MŠ a VŠMU sú tiež v neďalekej blízkosti. Nebytový priestor má viacero potencionálnych variánt:

1. Rozdelenie priestoru 98 m² na 2. časti každý s vlastným vstupom:

- Nebyt. priestor č. 1 s rozlohou 45,5 m²
- Nebyt. priestor č. 2 s rozlohou 52,5 m²

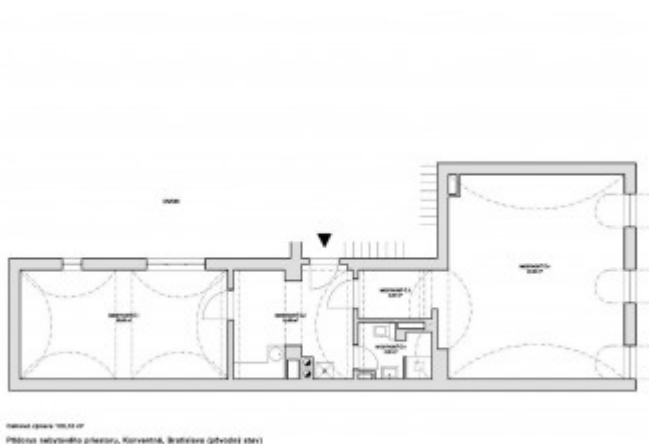
2. Vinotéka

3. Priestor na umelecké využitie

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 149.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





celková plocha: 105,55 m²
 Pôvodca: súkromná právnická osoba, Kúpecká, Bratislava (osobitný stavebný územný plán)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

