



## Prenájom 2 izb. bytu na Lazaretskej ul., spoločná terasa a dvor

### Prenajaté



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Lazaretská             |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 70.84 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Status:          | prenajaté            |
| Vlastníctvo:     | osobné               |
| Stav:            | úplne prerobený      |
| Úžitková plocha: | 70.84 m <sup>2</sup> |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Počet izieb:      | 2   |
| Balkón:           | nie |
| Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom 2 izb. byt v Starom Meste na Lazaretskej ul. s možnosťou využívania spoločnej TERASY na streche bytového domu a spoločný dvor s možnosťou posedenia a grilovania.

#### Byt:

- Kompletná rekonštrukcia
- Orientácia Západ
- Zvýšené prízemie
- Výmera podlahovej plochy bytu 70,84 m<sup>2</sup>
- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- Rolldoor na chodbe a skriňa v spálni s dostatkom úložného priestoru
- WC oddelené od kúpelne
- Vlastný plynový kotol
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- Plastové okná s izolačným dvojsklom
- Optický internet a TV od UPC
- Prenajíma sa zariadený

#### *Bytový dom:*

- Tehlová stavba
- Výťah
- Dvor pre vlastníkov a nájomcov bytov a NP bytového domu
- Terasa pre vlastníkov a nájomcov bytov a NP bytového domu
- Pivnica na 1.PP o výmere 7,30 m<sup>2</sup>
- Spoločný sklad pre umiestnenie bicyklov a pneumatík

#### *Okolie:*

- Medická záhrada
- Kaviarne, Vinárne, Reštaurácie
- Eurovea, Twin City v pešej dostupnosti
- Centrum mesta

*Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.*

*CENA: 700,- Eur + 100,- Eur za energie, TV a internet*

*Pri podpise Nájomnej zmluvy sa platí jednomesačná vratná kaucia, prvé nájomné a provízia vo výške jednomesačného nájmu.*

*© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Rastislav Nemčík***

***+421 915 365 743***

***nemcik@neibrs.sk***

