Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Dizajnový 3 izb. byt na Prešovskej ul., TEHLA, LOGGIA, VÝŤAH



Zrušené

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Prešovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*74.15 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*74.15 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj dizajnovo zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou v tehlovom bytovom dome, NIVY- Prešovská ul.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=D85CE4r5MbC

Byt:
- Orientácia: Z, SV
- Poschodie 4./ 9
- Celková výmera 74,15 m2
- Výmera úžitkovej plochy 65,05 m2 vrátane pivnice, bez plochy loggie
- Pivnica o výmere 2,79 m2
- Loggia o výmere 9,10 m2
- Kompletne vymené všetky rozvody
- Kuchynská linka vyhotovená stolárom na mieru
- Vstavané spotrebiče : umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska zn. Bosch, drez zn. FRANKE, digestor zn. Klarstein, chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool
- Nové plastové okná zn. SALAMANDER

- Vchodové bezpečnostné a protipožiarne dvere
- Samostatné závesné WC Geberit
- Vypínače a zásuvky zn. NIKO
- BIO krb zn. KRATKI
- Vysoko elegantná spálňa s množstvom úložného priestoru
- LED svietidlá nad posteľou a na stene v obývacej izbe
- Skriňové zostavy vyrobené stolárom na mieru
- Drevom obložená loggia s novou dlažbou

Bytový dom:
- TEHLA
- Čiastočné zateplenie v roku 2012
- Rekonštrukcia strechy v roku 2017
- Renovované výťahy v roku 2019
- Plánovaná výmena stupačiek

Okolie:
- Okolie plné zelene a parkov
- Jazero Štrkovec, fitnesscentrá, kúpalisko Delfín
- Nemocnica, Poliklinika v blízkosti
- Materská škola, Základné školy, Stredné školy
- Reštaurácie a kaviarne
- Parkovanie za rampou pred bytovým domom

Ponúkame vám exkluzívne na predaj dizajnovo zrekonštruovaný 3 izbový byt s priestrannou loggiou v tehlovom bytovom dome s dvomi výťahmi. Byt sa predáva zariadený štýlovým nábytkom. Kuchynská linka bola vyhotovená stolárom na mieru a disponuje vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska zn. Bosch, drez zn. FRANKE, digestor zn. Klarstein, chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool. Dizajnové nadrozmerné zrkadlo na chodbe sa postará o presvetlenie a optické zväčšenie priestoru. Jednoduché a čisté línie nábytku na mieru vytvárajú jedinečný interiér. Presvetlenú obývaciu izbu obohacuje pohodlná sedačka, knihovnica, okrúhly jedálenský stôl so stoličkami a romantický nádych vytvára BIO krb zn. KRATKI. Vysoko elegantná spálňa ponúka množstvo úložného priestoru vďaka skriňovej zostave vyhotovenej stolárom na mieru. Dizajnové svietidlá dopĺňa LED podsvietenie nad posteľou. Zo spálne je tiež výstup na loggiu so západnou orientáciou do tichého zeleného dvora. Tretia izba je bez zariadenia s možnosťou využitia ako detská izba či pracovňa. Elegantný obklad a dlažba v kúpeľni ladí k celkovému modernému vizuálu samotného bytu. Kúpeľňa disponuje vaňou, umývadlom a kúpeľňovým nábytkom vyhotoveným stolárom. Samostatné WC je v rovnako elegantnom prevedení ako kúpeľňa s odkladacím priestorom s LED podsvietením.
Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti je množstvo obchodov, lekáreň, pošta, reštaurácie a kaviarne. V blízkosti sa nachádza jazero Štrkovec, fitnesscentrá, kúpalisko Delfín, Základné školy, Stredné školy ako aj Materská škola.
Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom za rampou na diaľkové ovládanie.

Viac informácií vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 294.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Rastislav Nemčík***
Telefón: ***+421 915 365 743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***