



Krásny 2 izb. byt s balkónom v Ružinove



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	40.47 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj čerstvo zrekonštruovaný 2 izb. byt s balkónom na Exnárovej ul. v Ružinove.

Byt:

- Východná orientácia s výhľadom do zeleného parku
- Poschodie 4./7
- Výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva 40,47 m²
- Balkón o výmere 1,35 m²
- Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- Batérie švajčiarskej zn. SAT (Swiss Aqua Technologies AG)
- Nové dubové drevené stromčekové parkety
- Jedálenský stôl
- Skriňové zostavy vyhotovené stolárom na mieru
- Obklady a dlažba z porcelánového gresu spol. Meg Edilizia sas Taliansko
- Samostatné závesné WC Geberit
- Vysoká čalúnená posteľ s novým matracom
- Dizajnový nábytok a interiérové doplnky

- Zapustené závesy
- Kompletne nové rozvody
- Nové omietky, stierky, maľovka
- Zásuvky a vypínače zn. Niko
- Liatinové radiátory
- Bezpečnostné, protipožiarne vchodové dvere

Bytový dom:

- Kompletne zrekonštruovaný vrátane stupačiek
- Výťah
- Výmera plochy pivnice 2,60 m²
- Vstup na čip
- Správca: Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP

Okolie:

- Priestranné parkovisko pred bytovým domom
- Výborné dopravné spojenie MHD, najmä električkou
- Obchody, Kaviarne, Reštaurácie
- Parky plné zelene
- Ružinovská poliklinika

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj čerstvo zrekonštruovaný 2 izb. byt s balkónom na Exnárovej ul. v Ružinove. Byt je po kompletnej kvalitnej rekonštrukcii s východnou orientáciou do pokojného zeleného parku. Výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 40,47 m². Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických a vodovodných rozvodov. Radiátory sú liatinové s pomerovými meračmi tepla a novými termoregulačnými hlaviciami. V celom byte sa nachádzajú nové kvalitné dubové drevené stromčekové parkety.

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi a to indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu. Kuchynská linka je lemovaná LED podsvietením. Byt sa predáva zariadený dizajnovým nábytkom. Súčasťou zariadenia je aj na mieru vyhotovený stôl z brestového dreva. Dopĺňajú ho pohodlné dizajnové stoličky z dubovej dyhy. Obývaciu izbu tvorí elegantná pohovka s jednoduchými líniami a trendy kreslo okorenené retro nádychom. Konferenčný stolík dopĺňa celkový vzhľad obývacej izby. Dubový parapet vyrobený stolárom na mieru je dostatočne priestranný napríklad na umiestnenie izbových rastlín. V spálni sa nachádza vysoká čalúnená posteľ s novým matracom a spáľňová skriňa. V kúpeľni a na WC sú obklady a dlažba z porcelánového gresu spol. Meg Edilizia sas Taliansko. Obklady a dlažba sú vyrobené v Taliansku minimalistického vzhľadu. Výnimočným prvkom v kúpeľni sú batérie švajčiarskej zn. SAT (Swiss Aqua Technologies AG) osobitého dizajnu. Úložný priestor v kúpeľni poskytuje dubová skrinka pod umývadlom vyhotovená stolárom. Samostatné WC je v rovnako minimalistickom prevedení ako kúpeľňa. Pozdĺž celej steny na chodbe je hlboká skriňová zostava v elegantnom dekore s množstvom úložného priestoru. V celom byte sú zásuvky a vypínače zn. NIKO. Z balkóna je krásny výhľad na zeleň v tichom a príjemnom prostredí. O Vaše bezpečie sa postarajú bezpečnostné viacbodové protipožiarne vchodové dvere. Výmera pivnice je 2,6 m². V okolí sa nachádzajú potraviny, MŠ, Základná umelecká škola, Súkromná stredná odborná škola, reštaurácie, kaviarne, parky, Ružinovská poliklinika. V blízkej dostupnosti jazero Štrkovec. Výborná dostupnosť električkou. Pred bytovým domom množstvo parkovacích miest.

K atraktivite tejto ponuky prispievajú nízke mesačné náklady.
Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 189.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

