Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



PRENAJATÉ - GANSBERG KOLIBA 4 izb. byt s terasou a balkónom



Prenajaté

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Strážna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*140 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*prenajaté*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*140 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom 4-izbový byt v lukratívnom rezidenčnom projekte GANSBERG, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislavy – na začiatku Koliby.

- rozloha bytu má výmeru 118 m2 plus terasa z obývacej izby a balkón zo spálne, spolu 22 m2
- byt sa nachádza na prvom poschodí v bytovom dome s výťahom
- výborne riešený pôdorys – v prednej časti bytu je obývacia izba prepojená so zariadenou kuchynskou linkou
- v zadnej časti bytu sú 3 samostatné izby, pričom v spálni je aj šatník
- benefitom sú dve kúpeľne, jedna s vaňou a jedna so sprchovacím kútom a pri vchode do bytu sa nachádza ešte samostatná toaleta s umývadlom
- krytá terasa s výhľadom na panorámu Bratislavy poskytuje možnosť na príjemné posedenia pri káve
- v cene prenájmu je pivničná kobka na poschodí a dve parkovacie miesta v uzavretej garáži
- na prízemí domu je možnosť odkladania bicyklov a kočíkov v uzamykateľnej miesnosti
- byt je momentálne nezariadený, v prípade potreby majiteľ zabezpečí nábytok

V areáli sa nachádza veľmi pekné relaxačno-detské ihrisko. Gansberg je oázou ničím nerušeného ticha a pokoja, oázou príjemnej pohody a zaslúženého oddychu. Dobré spojenie autom do mesta a aj MHD,

zastávka je hneď vedľa domu.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

Cena prenájmu vrátane dvoch parkovacích miest a pivničnej kobky:
1500,- Eur plus náklady na služby a energie 300,- Eur

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón: ***+421 903 731 212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***