



REZERVOVANÉ -1 izb. byt s rozlohou 33,9 plus 5,31 m2 balkón - Slniečnice-Zóna Mesto



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	33.9 m ²

Počet izieb:	1
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj úplne nový 1-izbový byt (1+kk) v bytovom dome Slniečnice v zóne Mesto.

- byt má rozlohu 33,91 m² plus balkón o výmere 5,31 m²
- nachádza sa na druhom poschodí v bytovom dome s výťahom
- predáva sa čiastočne zariadený - sedacia súprava, skriňová zostava, stolík pod TV, stolička a konferenčný stôl - všetok nábytok je nový, ešte nepoužívaný
- kúpeľňa je so sprchovacím kútom, umývadlom a WC
- v cene bytu je nová práčka
- byt je bez kuchynskej linky s predprípravou na novú podla predstáv budúceho majiteľa
- k dispozícii sieťky proti hmyzu
- úvodný zálohový predpis je vo výške 80 eur

OKOLIE

- možnosti prechádzok a posedenia v okolí, parky, oddychové zóny, detské ihriská či športoviská
- v bezprostrednej blízkosti sú k dispozícii potraviny Billa, drogéria, lekáreň, obchody s domácimi potrebami či oblečením, Svet zvierat, kvetinárstvo a samozrejme reštaurácie, kaviarne a prevádzky iných služieb
- výborné napojenie na obchvat a na diaľnicu
- vďaka výbornej polohe sa dostanete kam potrebujete autom, MHD alebo bicyklom

Lokalita neďaleko lužných lesov a dunajskej hrádze ponúka skĺbenie mestského života s možnosťami trávenia voľného času v prírode.

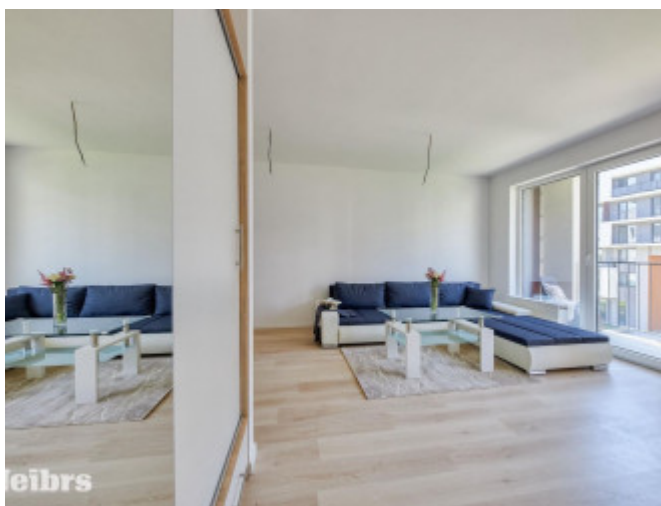
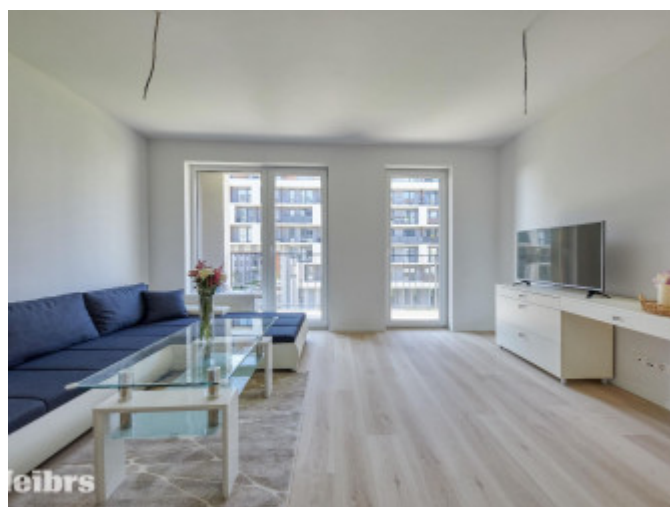
Slnečnice sú najväčšou novou štvrťou na Slovensku a aktuálne tu žije už viac ako 5 tisíc ľudí.

V budúcnosti má v projekte pribudnúť viacero nových služieb – lekári, škola, budúca električková trať s naplánovanou zastávkou v blízkosti. Neďaleko má vzniknúť nový mestský park, druhý najväčší v Petržalke, ktorí ocenia hlavne športovci, ale aj rodičia s deťmi. Aktuálne v Slnečniciach otvára novú predádzku zubná klinika Dr. Martin pre deti.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 149.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421 903 731 212

stepanovska@neibrs.sk

