



REZERVOVANÉ- NADŠTANDARDNÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU



Predané

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	183 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	183 m ²

Plocha pozemku:	705 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 4 izbovú nadštandardnú novostavbu rodinného domu v obci Oľdza.

Využité jedinečnú príležitosť a nájdite nový domov pre Vás a Vašu rodinu v novovybudovanej a pokojnej časti obce Oľdza s dopravným spojením po novej rýchlostnej ceste R7. Vďaka prepojeniu novej R7 a Bajkalskej ulice v Bratislave ste v širšom centre hlavného mesta plynulou jazdou za krátky čas. Obec ponúka okrem reštaurácií, kaviarne, fitness centra, detského ihriska a rybníka aj súkromnú škôlku- Detské Centrum Dúha.

VIDEO PREHLIADKA: <https://www.youtube.com/watch?v=yRIboIVPSC8>

Rodinný dom:

- kolaudácia tehlového rodinného domu v r. 2014
- orientácia - čelo stavby Juh, záhrada Východ
- pozemok predstavuje výmeru 705 m²

- zastavanosť 110 m², úžitková plocha 1.NP + 2.NP 160 m²
- terasa o výmere 23,2 m²
- tepelnoizolačné základy
- murované obvodové steny (Wienerberger 300), zateplené kontaktným tepelnoizolačným systémom, tepelná izolácia (polystyrén 150)
- fasáda- kombinácia biela fasádna omietka + Ceresit visage wood
- murované vnútorné priečky (Wienerberger 115)
- hliníkové okná Slovaktual s izolačným trojsklom, dizajnové kľučky, sieťky proti hmyzu
- HST bezprahový systém v kuchyni a obývacej izbe
- podomietkové hliníkové kastlíky pre exteriérové žalúzie K-SYSTEM, elektromotory SOMFY - hliníkové žalúziové lamely
- vchodové dvere Slovaktual, hliníkové s bočným svetlíkom, vonkajší prelis („bezrámové“)
- samonosná elektrická brána - eloxovaný hliník, na diaľkové ovládanie značky NICE
- oplotenie - Premac Maclit
- kuchynská linka vrátane všetkých vstavaných spotrebičov zn. SIEMENS a digestor zn. FABER
- krb obojstranný KOBOK, komín STADREKO
- strešná krytina- strešná fólia Rukki, plech Rukki klasik (bez povrchového šrobovania)
- terasa zateplená spádovým polystyrénom (160-230), hydroizolačný systém Fatrafol
- podlahové vykurovanie teplovodné Wiega (Nemecko), centrálny digitálny termostat
- bojler na ohrev TUV - BUDERUS plynový kotol 14 KW so 115 l zásobníkom TUV
- 2x nemrznúce ventily na vodu na fasáde
- studňa, pieskový filter, dodatočný filter tlakový, centrálny zmäkčovač Valeon + centrálny dávkovač chlóru
- rozvody kanalizácie - plastové Wiega + splachovacie systémy Wiega
- rozvody teplej a studenej vody - plastohliníkové potrubie Wiega
- hliníkový bleskozvod
- rozvody zabezpečovacieho systému Jablotron
- dátové rozvody (internet, videovrátnik LEGRAND)
- provider TV a internet: Skylink, Radiolan
- TV rozvody do každej miestnosti v dome
- vypínače a zásuvky značka LEGRAND
- exteriérové fasádne svietidlá
- vonkajšie elektrické rozvody pre záhradné osvetlenie, závlahu a studňu
- zámková dlažba ABW, pred domom závlaha pre zatrávnený pás CLABER
- záhradná výsadba, automatická závlaha CLABER 4 okružná
- altánok, murovaná záhradná pec na pizzu, gril, záhradný domček
- laminátové plávajúce podlahy BALTERIO (9 mm) s hliníkovou podložkou pre podlahové kúrenie
- obklady, veľkoformátová dlažba
- vaňa smaltová KALWEDEI, umývadlá JIKA, batérie HANSA, HANSGRÖHE
- masívne dubové schodisko, nerezové zábradlie

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: Info v RK

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421 915 365 743

nemcik@neibrs.sk

