Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



REZERVOVANÉ-Krásny moderný NOVO zrekonštruovaný 3 izb. byt neďaleko vinohradov, dve svetové strany, 3 loggie



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Smikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*67 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj architektkou navrhnutý a kvalitne zrekonštruovaný 3 izbový byt s priestrannými svetlými izbami v lokalite Nové Mesto – Smikova ulica.

Ak hľadáte byt ako z časopisu, v ktorom sa budete cítiť príjemne vďaka rukopisu skvelej architektky a šikovným rukám stolára, ktorý vyrobil nábytok na mieru práve pre tento byt, plný svetla, príjemnej atmosféry a vo výbornej lokalite, pozrite si túto ponuku na fotografiách a neskôr aj osobne.

• Rozloha bytu je 66,73 m2 vrátane komory (1,5 m2), ktorá sa nachádza na poschodí vedľa bytu a 3 loggie s rozlohou 10,88 m2
• Výborne riešený pôdorys , ktorý delí byt na dennú a nočnú časť–v prednej časti sa nachádza kuchyňa s presklenou loggiou a obývacia izba, v zadnej časti bytu je spálňa s výstupom na presklenú loggiu a tretia izba so slnečnou loggiou
• Kuchynská linka je vybavená kvalitnými elektrospotrebičmi – indukčná varná doska a rúra Electrolux , digestor Klarstein, umývačka riadu Bosch, umývadlo BIANCO doplnená krásnym a moderným obkladom Terazzo

• Kúpeľňa s vaňou je prepojená s toaletou, ale opticky oddelená stenou, v ktorej sú umiestnené stupačky
• Plastové okná Rehau so sieťkami a žalúziami
• Kvalitné dvere značky Porta a vstupné bezpečnostné dvere Sherlock
• Byt disponuje dostatočným úložným priestorom, ktorý zabezpečujú skriňové zostavy v chodbe aj v spálni
• Byt je otočený na dve svetové strany, výborne presvetlený, dobre vetrateľný
• Optický internetový kábel
• Nachádza sa na 5tom poschodí z 12tich v bytovom dome s dvoma novými výťahmi
• Mesačné náklady 161 eur plus spotreba el. energie/ 1 osoba

GARÁŽ
K bytu je možné dokúpiť samostatnú murovanú garáž vo vzdialenosti asi 200m . Rozloha je 18 m2. Minulý rok bola zateplená strecha. Je možné sa pripojiť na elektrinu aj vodu. Garáž je možné kúpiť, ale nie je to podmienka kúpy bytu.

OKOLIE
• Úžasná lokalita s kompletnou vybavenosťou – rodinné potraviny Babička 2 min od domu, ďalšie obchody do 5 min. peši – Terno, Lidl či Billa, lekáreň, reštaurácie, kostol, pošta, MŠ aj základné školy
• Oplotené detské ihrisko priamo pod domom
• Vychádzky či bicyklovanie v okolí vo vinohradoch až do Pezinka
• Jazero Kuchajda 25 min na pešo
• MDH na dosah - električkou ste v meste za pár minút, zastávky vzdialené asi 300 m

BYTOVÝ DOM
• Zateplený
• Dva nové výťahy
• Kamerový systém
• Veľmi slušní susedia
• Veľmi dobré parkovacie možnosti

Byt sa predáva zariadený tak, ako je na fotkách.

Fotografie sú reálne, nie je to vizualizácia.
K inzerátu je priložená aj 3D prezentácia, ktorá Vám byt ešte lepšie priblíži.

Cena: NaN 293 900 €

Možnosť dokúpiť garáž v cene: 20 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón: ***+421 903 731 212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***