



REZERVOVANÉ-Slniečnice zóna Viladomy- 2 izb. byt s terasou, výhľad na lesík



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.02 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	67.02 m ²

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj svetlý 2 izb. byt s priestrannou terasou v Slniečniciach, zóna Viladomy s ideálnou orientáciou a výhľadom na lesík.

Byt:

- NOVOSTAVBA
- Orientácia na Východ
- Poschodie 3./4
- Výmera podlahovej plochy bytu 55,71 m²
- Výmera terasy 11,31 m²
- Kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov
- Umývačka riadu zn. AEG
- Digestor s vývodom do odťahového potrubia
- Kúpeľňa oddelená od WC
- Vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru
- Bezpečnostné protipožiarne dvere zn. SHERLOCK

- Plastové okná v prevedení Ext.-Antracit/Int. Biela
- Provider VNET optika

Bytový dom:

- Kolaudácia 2013
- Tehlová stavba
- Výťah
- Kamerový systém
- Vstup na čip
- Intercom
- Parkovacie miesta na 1.PP

Okolie:

- Slniečnice market
- Jasličky, Škôlka
- Poliklinika, Nemocnica
- Pošta, Kaviarne

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj svetlý 2izb. byt s priestrannou terasou v obľúbenom rezidenčnom projekte Slniečnice, zóna Viladomy. Orientácia bytovej jednotky je na východnú stranu s nerušeným výhľadom na les a maximálnym pocitom súkromia. Nachádza sa na 3. poschodí 4 poschodového domu s výťahom. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 55,71 m². Výmera priestrannej terasy je 11,31 m² s možnosťou východu ako z obýpacej izby, tak aj zo spálne. Podlahové krytiny tvoria laminátové podlahy v izbách, kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpeľni, WC a na terase. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a disponuje vstavanými spotrebičmi, elektrická rúra je zn. Electrolux, indukčná varná doska a chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool. Digestor je s vývodom mimo miestnosti do odťahového potrubia. Vykurovanie bytových jednotiek je zabezpečené prostredníctvom spoločného plynového kotla. Vstupné dvere sú bezpečnostné a protipožiarne zn. SHERLOCK. Kolaudácia stavby bola v roku 2013.

Na 1.PP sa nachádzajú parkovacie miesta pre rezidentov objektu. K bytu je možné dokúpiť 1 parkovacie státie v sume 17.900,- Eur.

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ DO CENTRA AJ NA DIAĽNICU.

BEZPEČNÝ A POKOJNÝ PRIESTOR SO ŠPORTOVISKAMI A IHRISKAMI PRE DETI

Široké možnosti trávenia voľného času a aktívneho oddychu v zóne viladomov. Tichá lokalita v blízkosti lužných lesov, dunajskej hrádze ako aj prírodné jazero Draždiak. Nákupné centrum Slniečnice market je v pešej dostupnosti. Ponúka možnosti stravovania, nákupu poctivých potravín od lokálnych dodávateľov, kaviarne, zábavné a oddychové aktivity. Kompletnú občiansku vybavenosť dopĺňa Nemocnica, Poliklinika, jasličky, škôlka, škola, pošta a iné.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYTU: 231.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

CENA PARKOVACIEHO MIESTA V GARÁŽI: 17.900,- Eur

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

