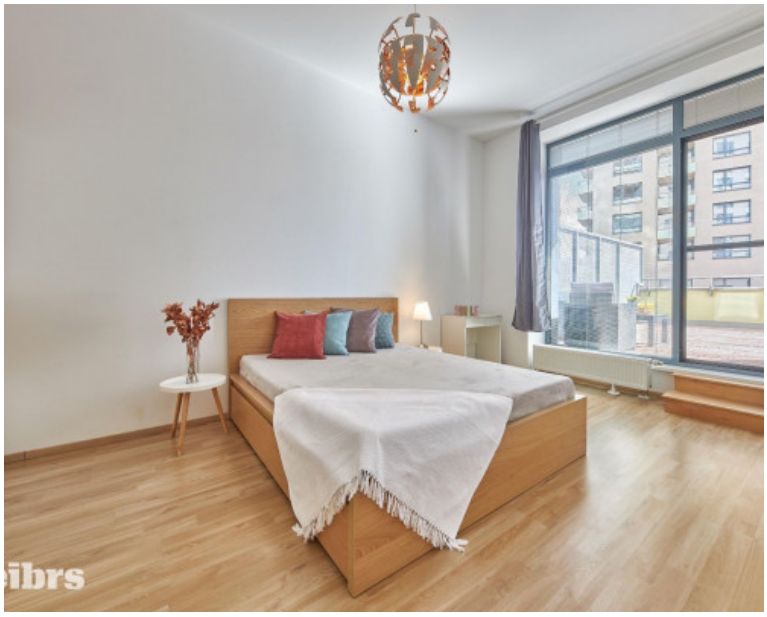
Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



TOP 2 izb. byt s terasou o výmere 37 m2, zariadený



Zrušené

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Plynárenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*50.33 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*50.33 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení krásny 2 izbový byt so slnečnou terasou s rozlohou 37 m2 v polyfunkčnom komplexe CityPark - veža A, v lokalite Ružinov - Nivy.

- *Rozloha 50,33 m2 a nachádza sa na 4. podlaží*
- *Slnečná a priestranná terasa má rozlohu 36,89 m2*
- *Samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom je oddelená od toalety*
- *Kuchynská linka je zabudovaná a elektrický sporák s rúrou a mini chladnička sú súčasťou predaja*
- *Veľkoformátové okná v spálni*
- *Byt je od susedného bytu odizolovaný vzduchotesnou stenou*
- *Okná aj terasa sú orientované na východ*
- *Internet a TV momentálne od firmy Telekom*
- *Mesačné zálohové platby sú 167 eur vrátane poplatku za garážové miesto/1osoba*
- *Súčasťou predaja je aj kobka na poschodí vedľa bytu*

Tento 2-izbový svetlý byt pôsobí vďaka vyšším stropom ešte veľkorysejšie. Je vhodný na okamžité bývanie alebo ako investícia. Veľkým benefitom je určite krásna slnečná terasa s výstupom zo spálne. Predáva sa zariadený vkusným nábytkom (bez TV).

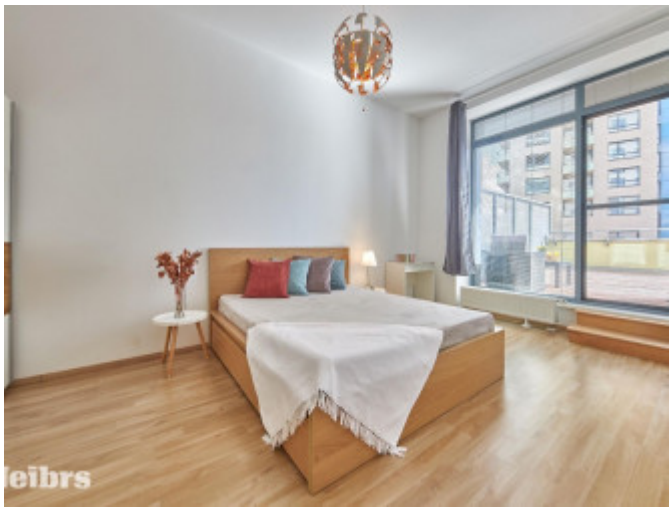
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX
- Užívanie časti polyfunkčného komplexu, kde sa byt nachádza, pridelil stavebný úrad v apríli roku 2018
- V komplexe sa nachádzajú 3 výťahy
- Vlastná kotolňa
- V okolí v celom komplexe sa nachádzajú viaceré obchodné prevádzky, medzi iným potraviny, drogéria, kaviarne, vegánska reštaurácia
- Výborné MHD spojenie a napojenie na všetky hlavné ťahy v Bratislave
- V suteréne sú umiestnené garážové státia

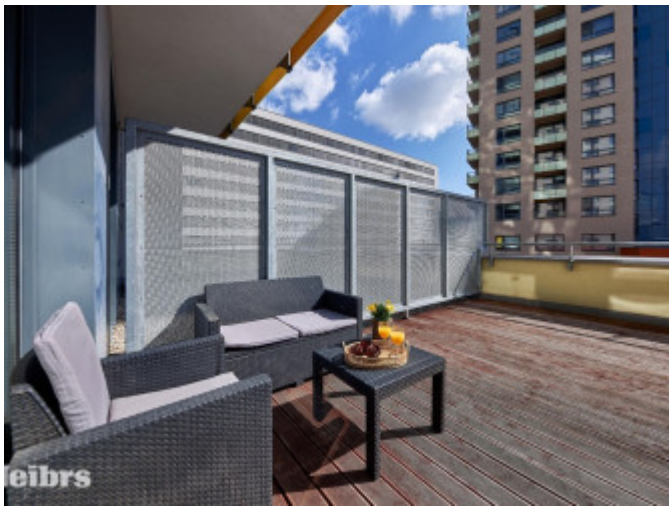
K bytu je na predaj aj jedno parkovacie miesto v suteréne za rampou s priamym výstupom k výťahom.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

Cena bytu vrátane pivničnej kobky: 299.000,- Eur
Cena parkovacieho státia: 24.900,- Eur

Majiteľom apartmánu je firma platca DPH.
© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón: ***+421 903 731 212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***