Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



REZERVOVANÉ- Príjemný 2 izb. byt, kompletná rek., Medveďovej ul., Ovsište-Petržalka



Predané

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Medveďovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*52.55 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Úžitková plocha:	*52.55 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*
Balkón:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite, Petržalka- Ovsište, v blízkosti Ekonomickej univerzity.

Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 51 m2 plus pivničná kobka o výmere 1,55 m2. Situovanie bytovej jednotky je na prízemí panelového bytového domu.
V byte prebehla kompletná rekonštrukcia v roku 2016, nové elektrické a vodovodné rozvody, nové bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, interiérové dvere a zárubne, plávajúce laminátové podlahy, nové štruktúrované omietky, vstavaná skriňa v spálni, rekonštrukcia kúpeľne a WC, nová kuchynská linka na mieru. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vešiaková stena, predsieňová zostava a vstavaná skriňa.

Byt disponuje 2 samostatnými izbami a oddelenou kuchyňou.

Kuchynská linka je na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Whirlpool, mikrovlnka zn. Gorenje. Byt je otočený na východnú svetovú stranu. Plastové okná s izolačným dvojsklom sú s interiérovými žalúziami a sieťkami. V spálni je nainštalovaná aj exteriérová elektrická roleta a predpríprava je v obývacej izbe aj v kuchyni. Predáva sa zariadený. Parkovanie je v okolí bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej lokalite Ovsište na začiatku Petržalky. V pešej dostupnosti je Ekonomická univerzita, základné aj stredné školy, škôlka, obchody, pošta. Výborná dostupnosť MHD, priame napojenie na obchvat, bezproblémová dostupnosť do centra mesta. Bytový dom je v obklopení zelene, v blízkosti je cyklistický chodník, park, futbalové ihrisko, hokejbalové ihrisko, reštaurácie. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

BYTOVÝ DOM:
Zateplený bytový dom s výťahom
Čerstvo vymenené poštové schránky
Vymenené stupačky
Rekonštruovaná strecha
Brána na čip

OKOLIE:
Kompletná občianska vybavenosť
Ekonomická univerzita
ZŠ, SŠ, škôlka
Obchody, pošta
Zastávky MHD, priame napojenie na obchvat
Zeleň, parky, cyklistický chodník, ihriská

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 184.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs
© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Rastislav Nemčík***
Telefón: ***+421 915 365 743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***