



REZERVOVANÉ- Svetlý a priestranný 3 izb byt, balkón, 3 svetové strany, zmeny dispozície možné



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Cyprichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt otočený na 3 svetové strany s peknými výhľadmi na celé mesto na prelome mestských časti Nové mesto a Rača, v tehlovom bytovom dome na Cyprichovej ulici.

- Rozloha samotného bytu je 69,5 m² plus 2m² veľká pivnica na prízemí domu
- Balkón - 3 m² - vhodný na posedenie a kochanie sa výhľadom na Karpaty, ale v dialke uvidíte aj na Bratislavský hrad
- Samostatná zánovná a udržiavaná kuchyňa je spolu so spálňou otočená na severovýchod
- Obývací izba je krásne presvetlená vďaka oknám otočeným na dve svetové strany a aj tretia miestnosť je priestranná a bude Vám tam slnko svietiť do podvečerných hodín
- Kúpeľňa s vaňou a toaleta sú oddelené
- Vo fotodokumentácii nájdete súčasný pôdorys a aj možné návrhy na iné usporiadanie bytu, ak by ste si zvolili ho rekonštruovať
- Nachádza sa na výbornom 6tom poschodí
- Byt má vymenené plastové okná a zánovnú kuchyňu aj kúpeľňu, drevené parkety ,inak je v

zachovalom pôvodnom stave

Ponúkame možnosť spolupráce s renomovanou architektkou a celým tímom, ktorý Vám zrekonštruje celý byt na mieru.

NAVRHNÚ - VYROBIA-ZREKONŠTRUJÚ-ZARIADIA - ODOVZDAJÚ

BYTOVÝ DOM

Bezpochyby veľkou výhodou tohto bytu je aj stav domu, v ktorom sa nachádza

- Tehlový dom
- Zateplený
- Nový výťah
- Zrekonštruované vnútorné priestory
- Brána na číp
- Dobré parkovacie možnosti

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bytový dom sa nachádza na začiatku mestskej časti Rača. Má výhodnú polohu, pretože pešou chôdzou sa za pár minút dostanete na tieto miesta:

- Potraviny LIDL alebo Kraj, Drogéria Teta
- Základná škola s gymnáziom na Hubeného ulici
- Príjemná cukráreň hneď pod domom
- Pizzéria
- Kostol
- Zastávky MHD
- Futbalové ihrisko FK Rača
- Komunitná záhrada

A to všetko príjemnou prechádzkou popri parkoch so zeleňou.

Pre tých, ktorí radi športujú alebo sa len tak prechádzajú v prírode, v neďalekých vinohradoch a lesoch ste tiež o pár minút.

CENA

239.000 eur vrátane právneho a realitného servisu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

