Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



2,5 izbový byt, veľký balkón, super lokalita, otočený do tichej časti



Zrušené

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEIBRS ponúka na predaj 2,5 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v lokalite Nové Mesto.

• Byt má rozlohu 62,72 m2 plus balkón otočený do parku s veľkosťou 6 m2
• Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou už pred viacerými rokmi – má vymenené plastové okná, v spálni sa nachádza rolldor
• Všetky izby sú samostatné vrátane kuchyne a oddelená je aj kúpeľňa s vaňou a toaleta
• Pol izba je široká 1,8 m
• Pôdorys bytu poskytuje pekné možnosti na rekonštrukciu, ktoré si vieme ukázať na obhliadke
• Mesačné náklady pre 2 osoby sú 195 eur plus spotreba plynu a elektriny
• Nachádza sa na prvom poschodí, pričom pod bytom sú obchodné priestory, resp ich zadné východy
• Balkón je priestranný a otočený do tichej časti

BYTOVÝ DOM

• Zateplený
• Kamerový systém

• Nové balkóny
• Vstup na čip
• Kočikáreň
• Nový výťah

OKOLIE
Byt sa nachádza na Račianskej ulici oproti Figaru. Má výborné a rýchle napojenie na všetky smery, hneď pri dome sú autobusové aj električkové zastávky.

Hneď vedľa brány môžete nakúpiť každý deň čerstvé pečivo a zdravé potraviny v predajni Babička, v okolí na pešo máte k dispozícii aj iné potravinové reťazce, lekáreň, reštaurácie, banky, McDonald.

Milovníci športu a prírody ocenia najmä to, že po nasadení na bicykel pri dome ste za pár minút v prírode medzi vinohradmi a dostanete sa až na Kamzík alebo aj do Pezinka. Detské ihrisko je tiež novovybudované a oplotené. Materská škôlka je asi 300 m od bytového domu, tak isto aj viacero základných škôl.

K bytu je možné dokúpiť garáž v radovej zástavbe Teplická ulica – asi 150 m od bytu, nie je to však podmienka. Rozloha 18 m2.

Cena bytu: 220.000 EUR
Cena garáže: dohoda






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón: ***+421 903 731 212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***