



## Investičný byt v Prahe s dispozíciou 1+KK

137 500 €



Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	22.6 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	22.6 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj zaujímavý investičný byt v novostavbe v širšom centre Prahy.

#### Ubytovacia jednotka:

- výmera podlahovej plochy 22,6 m<sup>2</sup>
- novostavba
- pivničná kobka
- plastové okná
- predáva sa nezariadený
- laminátové podlahy
- nové obklady v kúpeľni

#### Bytový dom:

- recepcia
- kompletná rekonštrukcia bytového domu vrátane všetkých rozvodov
- fitness
- zdieľaný coworking

- parkovacie miesta pre autá aj motorky
- party room s veľkou TV
- yogapoint
- kočíkareň
- práčovňa
- workoutové ihrisko

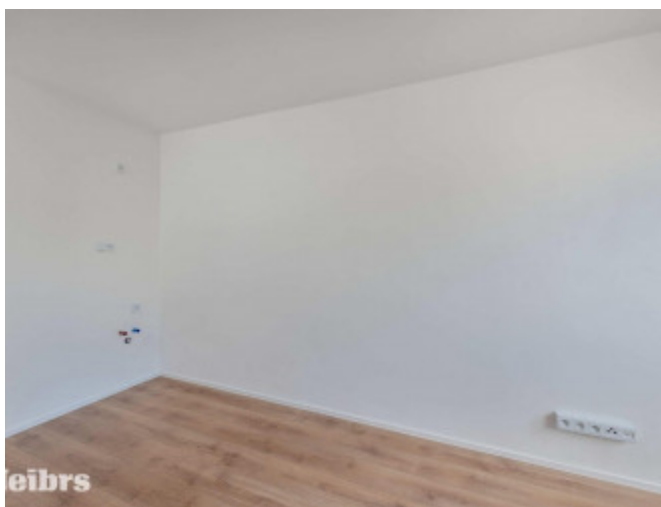
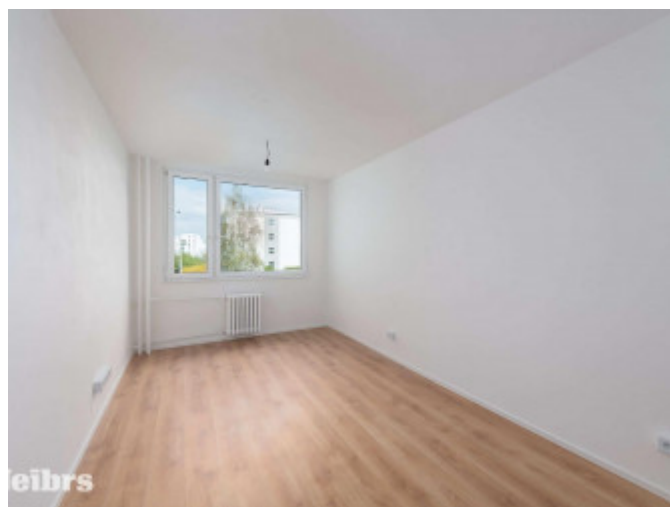
Kombinácia tradičných a inovatívnych prvkov dáva priestor originálnemu bývaniu, ktoré ocenia mladí aj starší. Lokalita vyhovuje aktívnym jednotlivcom i dvojiciam. Koncept projektu pre svoju nadčasovosť funguje tiež ako výhodná investícia do budúcnosti vďaka bezproblémovému prenajatiu vo výške okolo 137 500 € a vysokému potenciálu rastu hodnoty.

Bytový dom ponúka intimitu a súkromie malometrážnej jednotky v kombinácii so skvele funkčným spoločným zázemím, ideálnym pre budovanie komunity.

Okolie bytového domu ponúka množstvo zelene v podobe lesíka, rybníkov, alebo cyklotrasy až do centra.

Viac informácií Vám radi poskytneme na osobnej obhliadke

CENA: 139.900,- Eur vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Dávid Vengrín***  
***+421 949 849 092***  
***vengrin@neibrs.sk***

