Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk

Neibrs | Investičný byt v Prahe s dispozíciou 1+KK

137 500 €

Kraj:	*Hlavní město Praha*
Okres:	*Praha*
Obec:	*Praha 10*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*22.6 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*22.6 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj zaujímavý investičný byt v novostavbe v širšom centre Prahy.

Ubytovacia jednotka:
- výmera podlahovej plochy 22,6 m2
- novostavba
- pivničná kobka
- plastové okná
- predáva sa nezariadený
- laminátové podlahy
- nové obklady v kúpeľni

Bytový dom:
- recepcia
- kompletná rekonštrukcia bytového domu vrátane všetkých rozvodov
- fitness
- zdieľaný coworking

- parkovacie miesta pre autá aj motorky
- party room s veľkou TV
- yogapoint
- kočíkareň
- práčovňa
- workoutové ihrisko

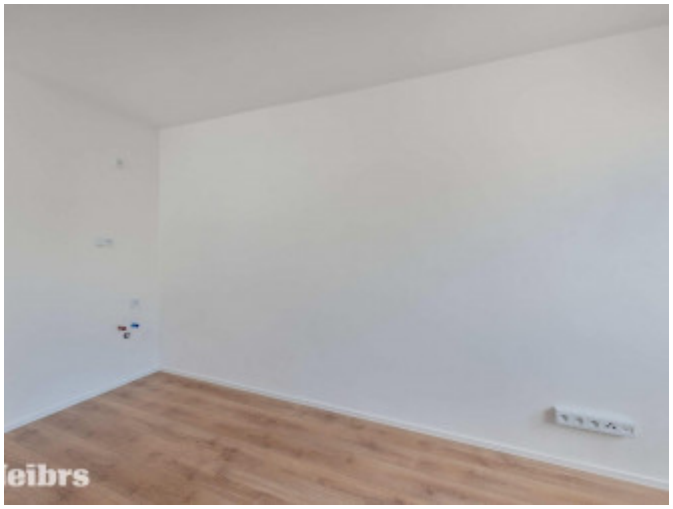
Kombinácia tradičných a inovatívnych prvkov dáva priestor originálnému bývaniu, ktoré ocenia mladí aj starší. Lokalita vyhovuje aktívnym jednotlivcom i dvojiciam. Koncept projektu pre svoju nadčasovosť funguje tiež ako výhodná investícia do budúcna vďaka bezproblémovému prenajatiu vo výške okolo 137 500 € a vysokému potenciálu rastu hodnoty.

Bytový dom ponúka intimitu a súkromie malometrážnej jednotky v kombinácií so skvele funkčným spoločným zázemím, ideálnym pre budovanie komunity.

Okolie bytového domu ponúka množstvo zelene v podobe lesíka, rybníkov, alebo cyklotrasy až do centra.

Viac informácií Vám radi poskytneme na osobnej obhliadke

CENA: 139.900,- Eur vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Rastislav Nemčík***
Telefón: ***+421 915 365 743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***