Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | 2 izbový investičný byt v novostavbe



224 900 €

Kraj:	*Hlavní město Praha*
Okres:	*Praha*
Obec:	*Praha 10*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*47.5 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*štátne / mestské*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*47.5 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj zaujímavý investičný byt v novostavbe v širšom centre Prahy.

Ubytovacia jednotka:
- výmera podlahovej plochy 47,5 m2
- novostavba
- pivničná kobka
- plastové okná
- laminátové podlahy
- nové obklady v kúpeľni

Bytový dom:
- recepcia
- kompletná rekonštrukcia bytového domu vrátane všetkých rozvodov
- fitness
- zdieľaný coworking
- parkovacie miesta pre autá aj motorky

- party room s veľkou TV
- yogapoint
- kočíkareň
- práčovňa
- workoutové ihrisko

Kombinácia tradičných a inovatívnych prvkov dáva priestor originálnemu bývaniu, ktoré ocenia mladí aj starší. Lokalita vyhovuje aktívnym jednotlivcom i dvojiciam. Koncept projektu pre svoju nadčasovosť funguje tiež ako výhodná investícia do budúcna vďaka bezproblémovému prenajatiu vo výške okolo 750€/mesačne a vysokému potenciálu rastu hodnoty.

Bytový dom ponúka intimitu a súkromie malometrážnej jednotky v kombinácií so skvele funkčným spoločným zázemím, ideálnym pre budovanie komunity.

Okolie bytového domu ponúka množstvo zelene v podobe lesíka, rybníkov, alebo cyklotrasy až do centra.

Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo na osobnej obhliadke.

CENA: 224.900,- Eur vrátane všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Rastislav Nemčík***
Telefón: ***+421 915 365 743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***