



Na predaj novopostavaný rodinný dom/ rekreačná chata, 130m², 2x parkovanie, pozemok 658m², Stará lesná, Vysoké Tatry



Zrušené

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	hlavna
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Plocha pozemku:	658 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj novostavbu - krásny rodinný dom/ rekreačná chata v Starej Lesnej je v štádiu holodomu, pripravenú na kolaudáciu.

Prízemie:

- obývacia hala s drevenou podlahou 47,5m²
- kúpeľňa s keramikou dlažbou 3,6m²
- WC s keramikou dlažbou 2,0m²
- chodba so schodiskom - drevo buk
- zádverie 3,3m²

Poschodie:

- 3x izba s drevenou podlahou (17,9m²; 17m²; 16,2m²)
- kúpeľňa s keramikou dlažbou 6,4m²
- chodba s drevenou podlahou 5,2m²

Dom:

. 11,55 X 7,85m

- základy: Základové pasy-betón B15, betónová platňa betón B20
- zateplenie základov 80 mm Styrodur,
- obvodové murivo Ytong 300mm, 2x veniec betón B20+ocelová výstuž , exteriér zateplenie fasády polystyrén 200mm + omietka,
- priečky prízemie Ytong 100mm, poschodie sadrokartón, drevený krov - smrekové rezivo, krytina Bramac Klasic, zateplenie strechy 300mm, zateplenie štítov 100mm, komplet žľaby, zvody, bleskozvod
- zateplenie podlahy polystyrén 200mm, betónový poter 5cm, prízemie komplet podlahové elektrické kúrenie vrátane kúpeľne, 2x termostat
- prízemie drevený strop, 2x OSB doska (drevotrieska), priznané trámy (300mmx200mm), tatranský obklad,
- podkrovia drevený strop (hranol 300 x 200mm +tatranský obklad
- Interier steny 2x sieťka, lepidlo, minerálna omietka, 3 x maľovka,
- 2x kúpeľňa, predpríprava na krbovú vložku
- komplet vnútorný vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia, zásuvky, vypínače Legrand, objímky so žiarovkou,
- okná plastové 6 komorové izolačné trojsklo, zlatý dub, vnútorné parapety plastové, vonkajšie parapety plechové (tmavý odtieň)
- štíty tatranský obklad, vonkajšie svietidlá, Vonkajšia omietka Het, sokel kamenný obklad Považanec čierny
- * žľaby, zvody, bleskozvod
- * osadená vodomerna šachta, revízná kanalizačná šachta, nn prípojka a elektromerový rozvádzač Hasma
- exteriér zámková dlažba Haka hr. 60mm: vstupný chodník, chodník okolo celého objektu š. 1m, terasa, parkovisko na 2 autá
- zatrávnenie pozemku

CENA: 275.000,- Eur bez DPH, vrátane právneho a realitného servisu Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbara Chisnell

+421902652264

chisnell@neibrs.sk

