



## Na predaj 2 izbový zariadený byt s veľkou terasou



### Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Pivničná plocha:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení krásny 2izbový byt so slnečnou terasou, ktorá ma rozlohu 37 m<sup>2</sup> v polyfunkčnom komplexe CityPark - veža A - v lokalite Ružinov - Nivy.

- Byt má rozlohu 50,33 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 4. podlaží
- Slnečná a priestranná terasa má rozlohu 36,89 m<sup>2</sup>
- Samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom je oddelená od toalety
- Kuchynská linka je zabudovaná a elektrický sporák s rúrou a mini chladnička sú súčasťou predaja
- Veľkoformátové okná v spálni
- Byt je orientovaný na východ
- Vedľa bytu sa nachádza pivničná kobka
- Mesačné zálohové platby sú 145 eur vrátane poplatku za garážové miesto
- K bytu patrí a je súčasťou predaja aj kobka, ktorá sa nachádza vedľa bytu na poschodí

Tento 2-izbový svetlý byt pôsobí vďaka vyšším stropom ešte veľkorysejšie. Je vhodný na okamžité bývanie alebo ako investícia. Veľkým benefitom je určite krásna slnečná terasa s výstupom zo spálne.

*Predáva sa zariadený vkusným nábytkom. Je možné pokračovanie existujúcej nájomnej zmluvy.*

### **POLYFUNKČNÝ KOMPLEX**

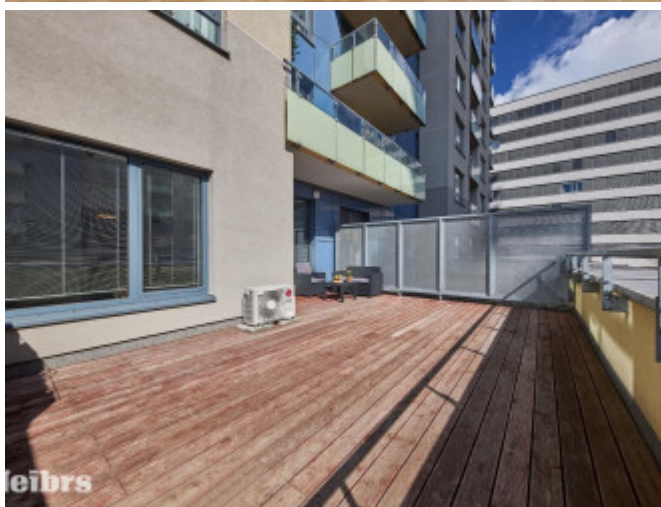
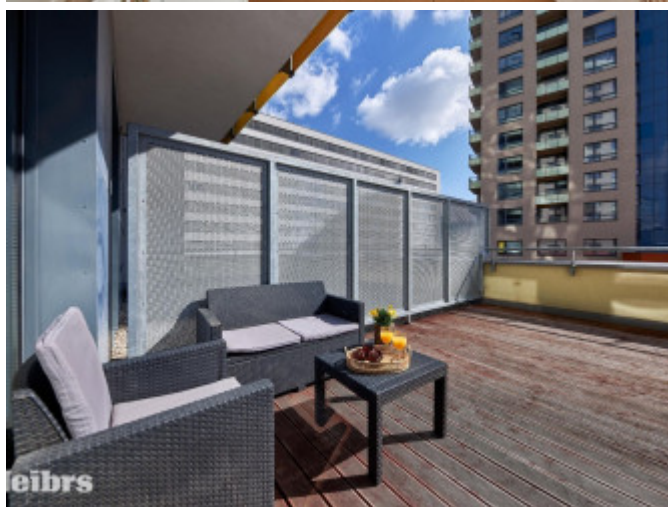
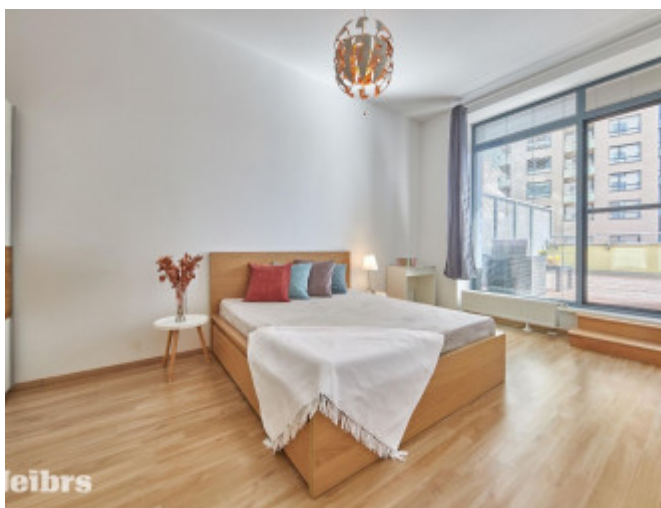
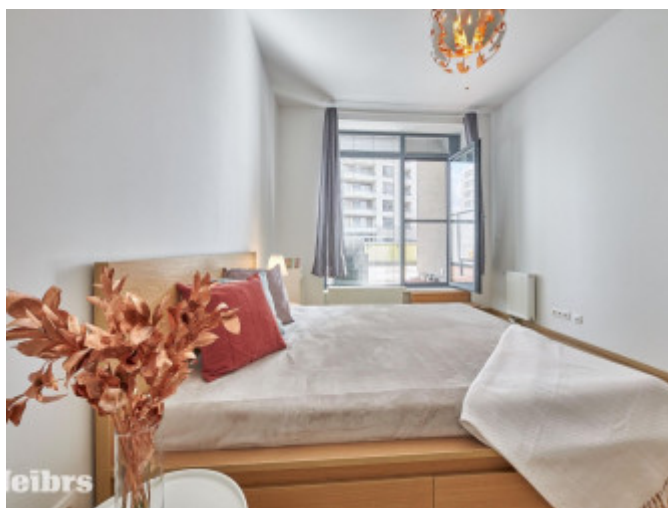
- Užívanie časti polyfunkčného komplexu, kde sa apartmán nachádza, prideliť stavebný úrad v apríli roku 2018
- V komplexe sa nachádzajú 3 výťahy
- Vlastná kotolňa
- V okolí v celom komplexe sa nachádzajú viaceré obchodné prevádzky, medzi iným potraviny, drogéria, kaviarne, vegánska reštaurácia
- Výborné MHD spojenie a napojenie na všetky hlavné ťahy v Bratislave
- V suteréne sú umiestnené garážové státa

*K bytu je na predaj aj jedno parkovacie miesto v suteréne za rampou s priamym výstupom k výťahom.*

*Cena apartmánu vrátane pivničnej kobky: 269 000 €*

*Cena parkovacieho státa: 24 900 eur*

*© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Ing. Ivana Štepanovská**

Telefón:

**+421 903 731 212**

E-mail:

**stepanovska@neibrs.sk**

