



LOFT - unikátne bývanie v Ružinove, zariadený, novostavba



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	61 m ²

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení krásny apartmán - LOFT - v polyfunkčnom komplexe CityPark - veža B - v lokalite Ružinov - Nivy.

- Apartmán má rozlohu 46,72 m² a v hornej obytnej časti, kam sa dostanete schodmi, sa nachádza momentálne spacia časť s rozlohou 15 m²
- Pozdĺž vstupnej chodby sa nachádza roldor s dostatočným odkladacím priestorom
- Samostatná kúpeľňa s vaňou je oddelená od toalety
- Kuchynská linka je zabudovaná a elektrický sporák s rúrou sú súčasťou predaja
- Byt je orientovaný na východ a nachádza sa na 2. podlaží
- Mesačné zálohové platby sú 145 eur vrátane poplatku za garážové miesto

Tento krásny apartmán je určený pre kohokoľvek, kto ocení výnimočnosť a inakosť priestoru s obrovskými oknami. Celý interiér je ladený v príjemných farbách a je možné ho zútulniť a kombinovať viacero farebných variácií. Tento výnimočný byt v srdci Ružinova sa predáva zariadený, ako ho uvidíte na obhliadkach, nepotrebuje dodatočné veľké investície. Byt je vhodný na bývanie ale aj ako investičná príležitosť vzhľadom na lokalitu, v ktorej sa nachádza.

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX

- Užívanie časti polyfunkčného komplexu, kde sa apartmán nachádza, prideliť stavebný úrad v apríli roku 2018
- V komplexe sa nachádzajú 3 výťahy
- Vlastná kotolňa
- V okolí v celom komplexe sa nachádzajú viaceré obchodné prevádzky, medzi iným potraviny, drogéria, kaviarne, vegánska reštaurácia
- Výborné MHD spojenie a napojenie na všetky hlavné ťahy v Bratislave
- V suteréne sú umiestnené garážové státa

K bytu je na predaj aj jedno parkovacie miesto v suteréne za rampou s priamym výstupom k výťahom. Kúpa parkovacieho miesta nieje podmienkou ku kúpe apartmánu.

Cena apartmánu: 259 000 EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

Cena parkovacieho státa: 24 900 eur

Majiteľom apartmánu je firma - platca DPH.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421 903 731 212

stepanovska@neibrs.sk

