



REZERVOVANÝ - 4izbový priestranný byt, samostatné izby, 2 loggie, kúpeľňa oddelená od wc



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Bzovícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	87 m ²
Loggia:	áno - 2

Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	áno
Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEIBRS ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj priestranný 4 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii na Bzovickej ulici v mestskej časti Petržalka.

- Byt má rozlohu 84 m² plus dve loggie (2,3 a 3,8 m²) – jedna pri kuchyni a druhá pri izbe, obe otočené na dve rôzne svetové strany s možnosťou oddychu či pestovania kvetín podľa počasia a svetelnosti
- Na prízemí bytového domu sa nachádza aj pivničná murovaná kobka s rozlohou 3m²
- Byt sa nachádza na výbornom 4tom poschodí z ôsmich
- V roku 2012 majitelia v byte menili podlahy, dvere, novú kúpeľňu a toaletu, nachádza sa tu zánovná kuchynská linka, plastové okná a bezpečnostné dvere zn. Sherlock
- V spálni je walk-in šatník, ktorý všetci ocenia
- Mesačné zálohové platby na 2 osoby sú vo výške 200 eur plus poplatky za spotrebu el. Energie a plynu
- do bytu je privedená optika a je tu možnosť napojiť sa na viacerých dodávateľov služieb TV a

internetu

Byt disponuje výborným pôdorysom , kde sú všetky miestnosti samostatné. Kuchyňa a obývacia izba sú otočené na západnú stranu s výhľadom na zeleň a zvyšné izby sú orientované na východnú stranu. Toto rozloženie umožňuje výborne vetrať a prispôsobovať sa teplotám v lete a vďaka svetelnosti pôsobí byt príjemne a útulne. Predáva sa zariadený (okrem TV a pracovného stola a osobných vecí) prípadne po dohode je možné ho úplne vypratať.

BYTOVÝ DOM

Výhodou kúpy tejto nehnuteľnosti je aj dobrý stav bytového domu, v ktorom sa nachádza.

- Zateplený
- Nový výťah
- Upravené spoločné vnútorné priestory na prízemí
- Postavený v roku 1983

OKOLIE

Bytový dom sa nachádza v kludnom prostredí s blízkosťou viacerých možností oddychu či nákupov bežnej dennej spotreby - Tesco, LIDL, farmárske potraviny. Neďaleko pešou dostupnosťou sú materské aj základné školy, zastávky MHD a výborné parkovacie možnosti.

CENA: 279.900 EUR vrátane právneho a realitného servisu spoločnosti NEIBRS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón:

+421 903 731 212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

