



REZERVOVANÉ- 2,5 izbový byt, čiastočná rekonštrukcia, veľký balkón, super lokalita, otočený do tichej časti



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEIBRS ponúka na predaj 2,5 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v lokalite Nové Mesto.

- Byt má rozlohu 62,72 m² plus balkón otočený do parku s veľkosťou 6 m²
- Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou už pred viacerými rokmi – má vymenené plastové okná, v spálni sa nachádza roldor
- Všetky izby sú samostatné vrátane kuchyne a oddelená je aj kúpeľňa s vaňou a toaleta
- Pol izba je široká 1,8 m
- Pôdorys bytu poskytuje pekné možnosti na rekonštrukciu, ktoré si vieme ukázať na obhliadke
- Mesačné náklady pre 2 osoby sú 195 eur plus spotreba plynu a elektriny
- Nachádza sa na prvom poschodí, pričom pod bytom sú obchodné priestory, resp ich zadné východy
- Balkón je priestranný a otočený do tichej časti

BYTOVÝ DOM

- Zateplený
- Komerový systém
- Nové balkóny
- Vstup na číp
- Kočíkáreň
- Nový výťah

OKOLIE

Byt sa nachádza na Račianskej ulici oproti Figaru. Má výborné a rýchle napojenie na všetky smery, hneď pri dome sú autobusové aj električkové zastávky.

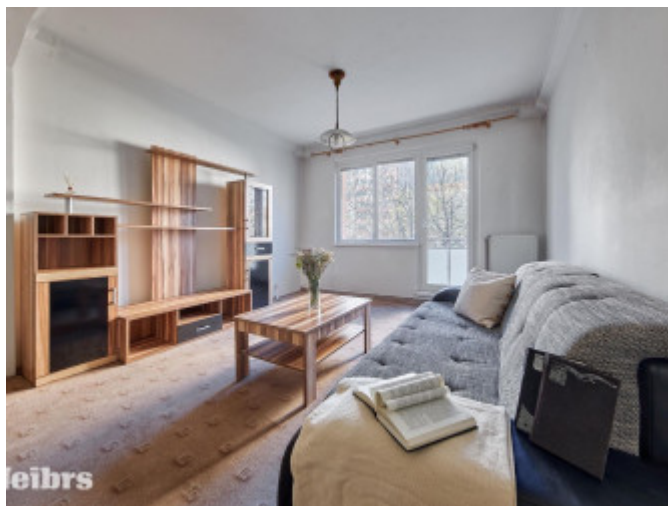
Hneď vedľa brány môžete nakúpiť každý deň čerstvé pečivo a zdravé potraviny v predajni Babička, v okolí na pešo máte k dispozícii aj iné potravinové reťazce, lekáreň, reštaurácie, banky, McDonald.

Milovníci športu a prírody ocenia najmä to, že po nasadení na bicykel pri dome ste za pár minút v prírode medzi vinohradmi a dostanete sa až na Kamzík alebo aj do Pezinka. Detské ihrisko je tiež novovybudované a oplotené. Materská škôlka je asi 300 m od bytového domu, tak isto aj viacero základných škôl.

K bytu je možné dokúpiť garáž v radovej zástavbe Teplická ulica – asi 150 m od bytu, nie je to však podmienka. Rozloha 18 m².

Cena bytu: 205.000 EUR

Cena garáže: dohoda





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421 903 731 212

stepanovska@neibrs.sk

